



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39499

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа помещения свободного назначения, м.Шаболовка.

Продается торговое двухуровневое помещение площадью 346 кв.м. с отдельным входом в ЖК «Созвездие Капитал».
Два уровня: 1-й этаж 283 кв.м, антресоль 63 кв.м.
Витринное остекление по всему периметру.
Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование.
Электрическая мощность 70 кВт.
Охрана, подземный паркинг.
Арендатор: магазин спортивных товаров(договор до 2017г.).
Стоимость: 70 млн. рублей.
Без комиссии.



Площадь: **346 м2**

Цена: **202'000 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39499

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Донской
Метро	Шаболовская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	2
Этаж	1 и 2
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Комиссия	
Без комиссии	

Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39499

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

