4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39013

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка класса В, м. Маяковская.

Предлагается на продажу двухэтажный особняк класса В, с двумя отдельными входами, общей площадью: 1252 кв. м., расположенный в шаговой доступности от м. Маяковская. Аренда земли под зданием и прилегающей огороженной территорией (944 кв. м.), в долгосрочной аренде до 2025г. Год постройки здания 1917, в 2010г. была произведена реконструкция. Высота потолков от 2,4 до 2,9 м., выделенная мощность: 100 кВт. Есть своя огороженная территория с возможностью организации наземного паркинга на 10-15 м/м. На данный момент особняк занимает гостиница (возможен съезд в течении 2-3 месяцев).
Стоимость особняка: 7,5 млн. $, возможен торг!
Без комиссии!

Площадь: 1252 м2

Цена: 359'284 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39013

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1252
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10-15

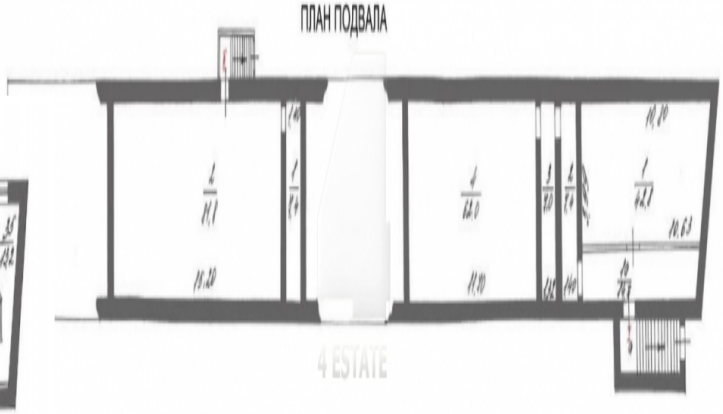
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39013

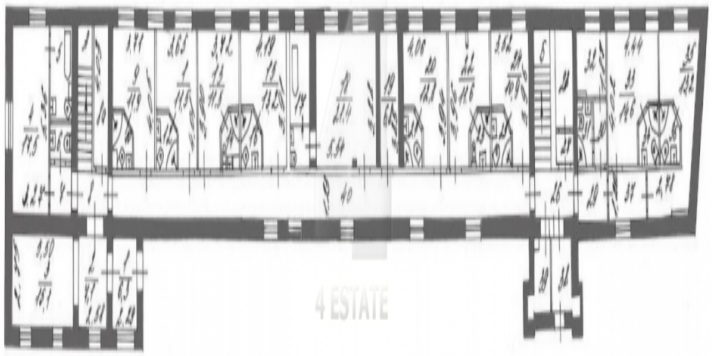
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

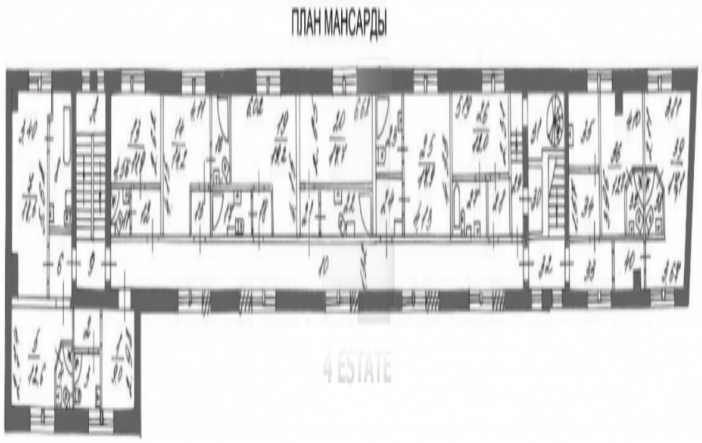
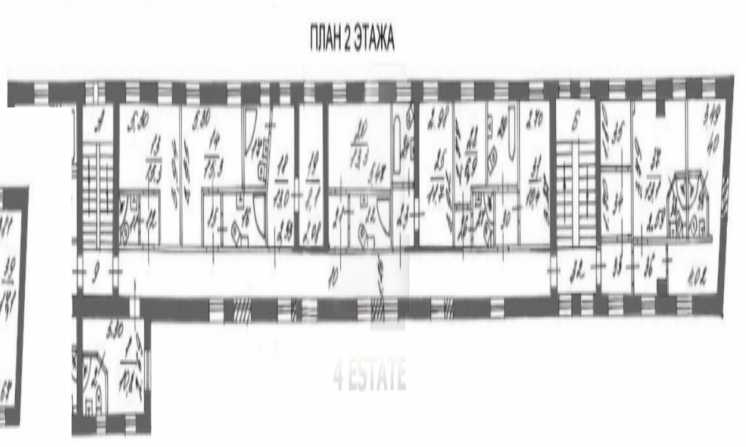
ПЛАН ПОДВАЛА



ПЛАН 1 ЭТАЖА



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39013

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT