



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38773

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа нового Бизнес Центра м. Авиамоторная.

Бизнес-центр территориально расположен в ВАО столицы, в непосредственной близости к одной из главных магистралей города ТТК, шоссе Энтузиастов и четвертому ТК. В пешей доступности ст.м. «Шоссе Энтузиастов», «Авиамоторная». Солидный четырехэтажный бизнес-центр с панорамным остеклением заметен издали. В нем сдаются офисные площади с высокими потолками, свободной планировки. Состояние офисов — под отделку. Техническое состояние бизнес-центра отвечает все современным технически и коммуникационным нормам. В здании бизнес-центра работает приточно-вытяжная вентиляция, проведено центральное кондиционирование, высокоскоростные линии телефонии и интернета, функционируют панорамные лифты. Для арендаторов и посетителей предусмотрена вместительная наземная парковка



Площадь: **8735 м2**

Цена: **221'559 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38773

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Соколиная гора
Метро	Авиамоторная
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	8735
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	80



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38773

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

