



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38618

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа нового бизнес центра класса А, м.Курская.

Продается реконструированный бизнес центр класса А в стиле "Loft" рядом с метро Курская. Общая площадь здания 23370 кв.м. Год постройки 2013. Монолит-кирпич. Выполнена отделка мест общего пользования. Центральная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Сетка колонн (8,4*8,4). Высота потолков 3,8 м., 7 лифтов Shindler. Здание полностью сдано в аренду(усредненная ставка 25000 руб.за кв.м.в год, с НДС и эксплуатацией, ком.отдельно. Наземная парковка на огороженной территории (250 м/м).
Стоимость: 120 млн.\$.
Без комиссии.



Площадь: **23370 м2**

Цена: **303'000 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38618

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	23370
Этажей в здании	6
Этаж	цоколь, 1, 2, 3, 4, 5, 6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	250



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38618

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

