4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36135

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа здания под реконструкцию, м.Марьина Роща.

Продается двухэтажное кирпичное здание под реконструкцию(не памятник).
Общая площадь здания 400 кв.м.
Перекрытия деревянные, ленточный фундамент.
В собственности у ЗАО (свидетельство) с 2011 года.
Земельный участок 900 кв.м., долгосрочная прямая аренда у города на 49 лет до ноября 2060 года.
Разрешено возведение объекта до 2000 кв.м. с высотой до 25 метров.
В настоящее время не используется.
Идеально под нежилое здание свободного назначения, а также под частный особняк в центре Москвы.
Варианты продажи и переоформления любые.
Цена: 72 млн.рублей, без торга.
Без комиссии.

Площадь: 400 м2

Цена: 167'666 руб.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36135

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Марьина Роща
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	400
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Требуется капитальный ремонт
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36135

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

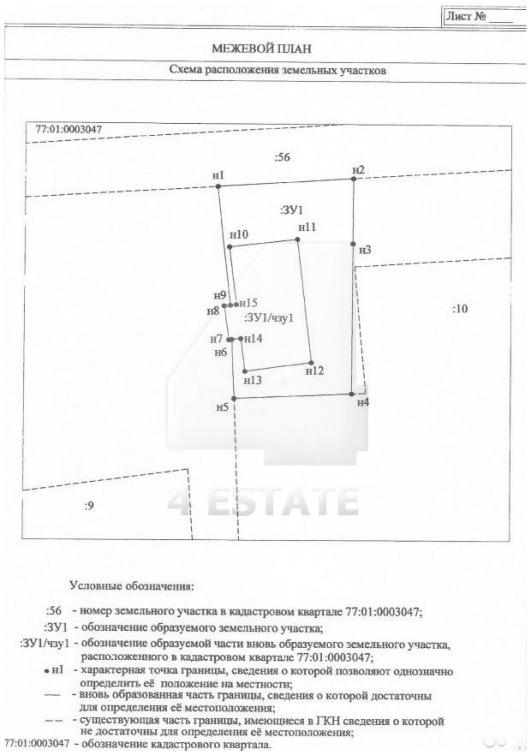
Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36135

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



Лист № ____

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельных участков

Условные обозначения:

:56 - номер земельного участка в кадастровом квартале 77:01:0003047;
:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка;
:ЗУ1/чзу1 - обозначение образуемой части вновь образуемого земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 77:01:0003047;
• н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности;
— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
— — - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения её местоположения;
77:01:0003047 - обозначение кадастрового квартала.