



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35853

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа бизнес центра или офисов класса А, м. Полянка.

Предлагается на продажу шестизэтажный бизнес центр класса В+, общей площадью 3000 кв. м. (2, 3, 4, 5, и 6-й этажи).  
Возможна продажа офисов по отдельности от 60 кв.м., расположенный в шаговой доступности от м. Полянка, презентабельная входная группа.  
Высококачественная отделка мест и зон общего пользования.  
Свободная планировка, высота потолков 3-3,3 м.  
Оптимальная функциональная планировка и зонирование помещений.  
Новый лифт. Возможность круглосуточного режима работы—«24 часа».  
Видеонаблюдение по периметру и мест общего пользования.  
Профессиональная управляющая компания.  
Форма сделки: договор купли-продажи.  
Стоимость: от 8600\$ до 11600\$ за кв. м. (в зависимости от блока).  
Без комиссии!



Площадь: 3000, 2500, 2000, 1500, 1200,  
1000, 800, 600, 500, 400, 300,  
Цена: ~~250'270 руб.~~ 150'540 руб. 66.м2  
616'771 руб., 694'615 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35853

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |  |
|--|--|
| Округ                                      | Центральный                                |
| Район                                      | Якиманка                                   |
| Метро                                      | Полянка                                    |
| Расстояние до метро                        | 4 мин пешком                               |
| Характеристики здания                      |  |
| Класс                                      | A  |
| Общая площадь здания                       | 4000                                       |
| Этажей в здании                            | 6.0000                                     |
| Этаж                                       | 2.0000                                     |
| Комиссия                                   | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания                                 | Бизнес-центр                               |
| Планировка                                 | Корридорно-кабинетная                      |
| Состояние отделки                          | Ремонт высокого класса                     |
| Провайдер                                  | Билайн                                     |
| Вентиляция                                 | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование                          | Центральное                                |
| Безопасность                               | Организована система доступа               |
| Комиссия                                   |  |
| Объект предлагается без комиссии агентства |  |

| Парковка |          |
|----------|----------|
| Парковка | Наземная |

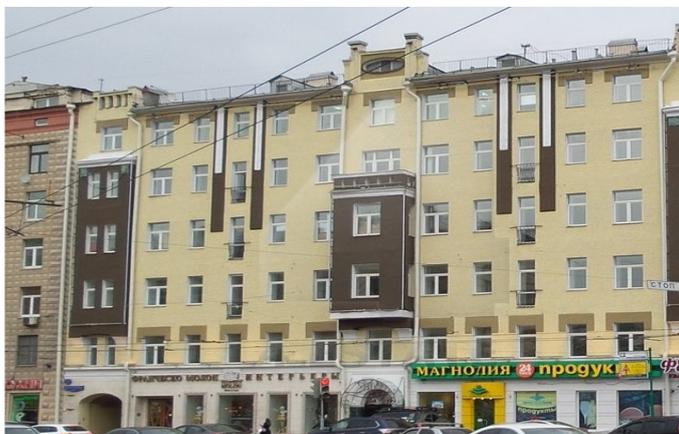


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35853

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35853

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

План 2-го этажа



План 4-го этажа



План 6-го этажа



План 3-го этажа



План 5-го этажа



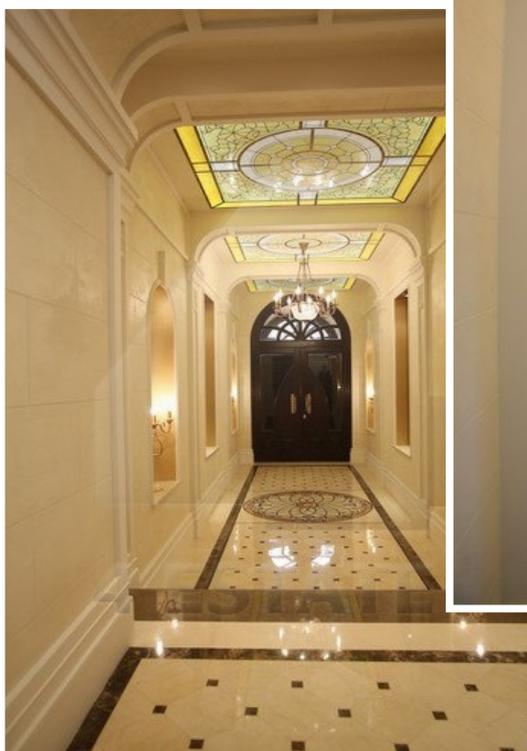


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35853

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35853

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

