4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35214

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка класса "В", м.Дубровка.

Продается двухэтажное здание в районе метро Дубровка.
Площадь здания 1907 кв.м. (возможно увеличение за счет ремонта мансарды).
Также на территории есть небольшое здание под офисные цели.
Собственная парковка на 40 мм.
Перекрытия ж/б.
Особняк не является памятником.
Земельный участок под зданием и парковкой в собственности(30 соток).
Все документы в наличие, быстрый выход на сделку.
На данный момент здание занимает один арендатор(общежитие), возможен их съезд в течение месяца.
Чистый ежемесячный арендный поток – 1300000 рублей.
Стоимость: 286 млн. рублей, ТОРГ!
Без комиссии.

Площадь: 1907 м2

Цена: 150'000 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35214

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	Дубровка
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1907
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

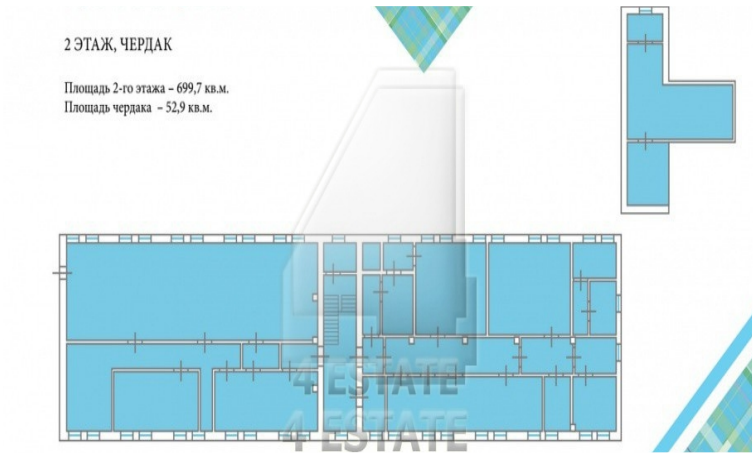
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	40

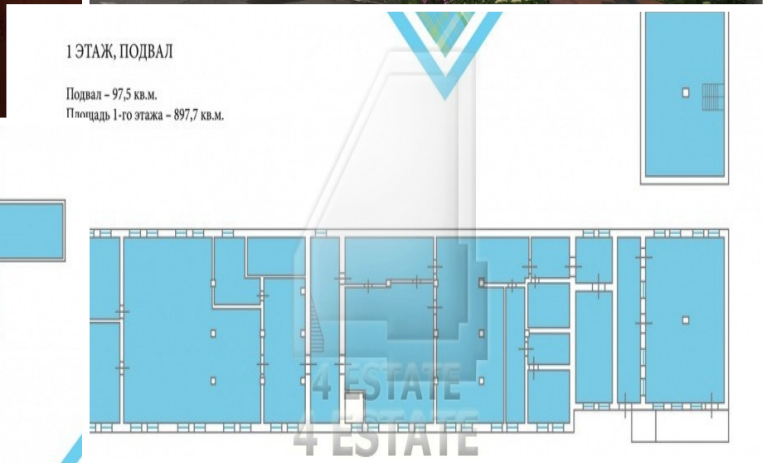
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35214

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35214

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35214

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT