



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34377

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа помещений в торговом центре "Прага", м. Академика Янгеля.

Продается торговое помещение в ТЦ «Прага».  
Действующий арендный бизнес.  
Площадь помещения 58,5 кв.м.  
Прага - ТЦ районного масштаба 7 мин. пешком до метро. Метро Улица Академика Янгеля, Пражская.  
Потолки от 3,5 м. Парковка.  
Доходность 11%. Окупаемость 7 лет 3 мес.  
Сетевой арендатор - FASHION For YOU. Договор аренды на 2 года. Индексация ставки аренды 7%.  
Стоимость: \$10 300 за кв.м.



Площадь: **58 м2**

Цена: **616'771 руб.**



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34377

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Чертаново Южное
Метро	Улица Академика Янгеля
Расстояние до метро	8 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34377

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

