



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32008

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа бизнес центра класса В+, м.Беговая.

Продается офисный центр класса В+, имеет удобный подъезд автотранспортом с Хорошевского шоссе и Третьего транспортного кольца. Близость к основным магистралям центра Москвы обеспечивает максимально быстрое и надежное сообщение с другими районами города. Офисный комплекс находится под круглосуточной охраной с гибким пропускным режимом.

Основные характеристики:

Общая площадь 3-х этажного здания + мансарда – 4446,7 кв.м;

Год постройки здания – 1963 г.;

Год реконструкции – 2006 г.;

Конструктив здания – ж/б, кирпич;

Высота потолков – от 3,2 до 6 м;

Земельный участок – 2388 кв.м;

Электрическая мощность – 600 кВт;

Современные системы коммуникаций и кондиционирования, пожаротушения;

Связь – МГТС;

Аренда земли под зданием и парковкой до 2017г.;

Наземная парковка 24 м/м.;

На данный момент здание полностью сдано арендаторам(11 мес.договора);

Форма сделки по договоренности.

Стоимость 19,4 млн.\$, возможен небольшой торг.

Без комиссии.



Площадь: **4446 м2**

Цена: **261'080 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32008

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Беговая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	4446
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Количество	24

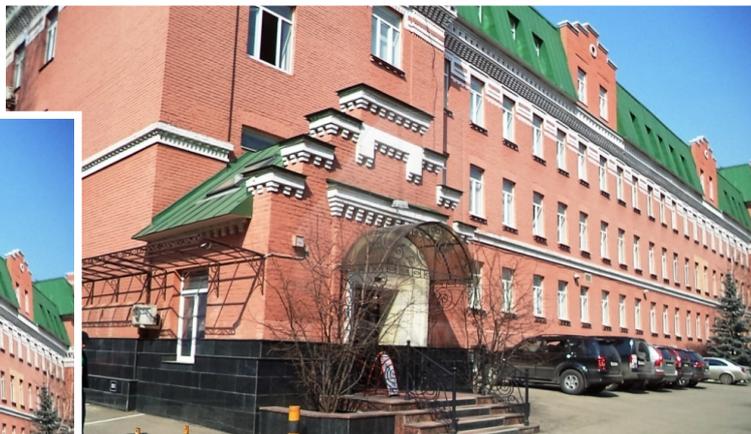


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32008

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32008

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



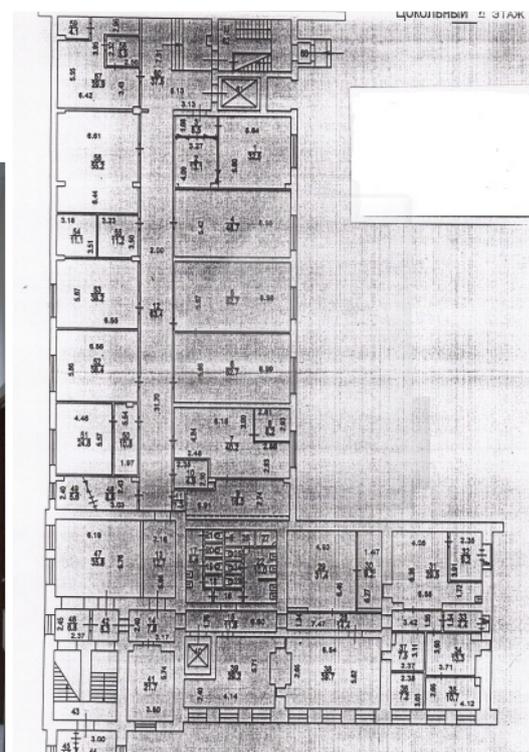


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32008

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32008

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

