4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30052

# Продажа здания под реконструкцию. м. Бауманская.

Проект реализуется в Центральном административном округе Москвы.
Отдельно стоящее 4-этажное здание 1925 года постройки с подвалом и чердаком, не является памятником.
общая площадь помещения – 1924 кв.м.
здание расположено в 5 мин. пешком от метро Бауманская.
Высота потолков: 3,99 м, Сан. узлы: на 2-м, 3-м и 4-м этажах
Общая (полезная) площадь помещения – 1924,5 м2, в т.ч.:
в подвале 320 м2
на 1-м этаже 345,3 м2
на 2-м этаже 357,8 м2
на 3-м этаже 367,5 м2
на 4-м этаже 343 м2
износ здания по состоянию на 1998 год – 70%
здание длительное время не эксплуатировалось; требуется проведение капитального ремонта или реконструкции
здание не имеет собственных инженерных коммуникаций и выделенной мощности энергопотребления
земельные отношения находятся в стадии оформления (постановка на кадастровый учет)
Площадь земельного участка 1145 кв.м. в долгосрочной аренде.
Инвестиционным проектом предполагается реконструкция здания с увеличением площади, за счет обустройства мансардного этажа.
Вид сделки продажа юридического лица.
Стоимость 79 млн.рублей, возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 1924 м2

Цена: 41'000 руб.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30052

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Центральный |
| Район | Басманный |
| Метро | Бауманская |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| **Характеристики здания** | |
| Класс | С |
| Общая площадь здания | 1924 |
| Этажей в здании | 4 |
| Этаж | подвал, 1, 2, 3, 4 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Административное здание |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Парковка | |
|---|---|
| Парковка | Наземная |
| Количество | 15 |

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30052

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

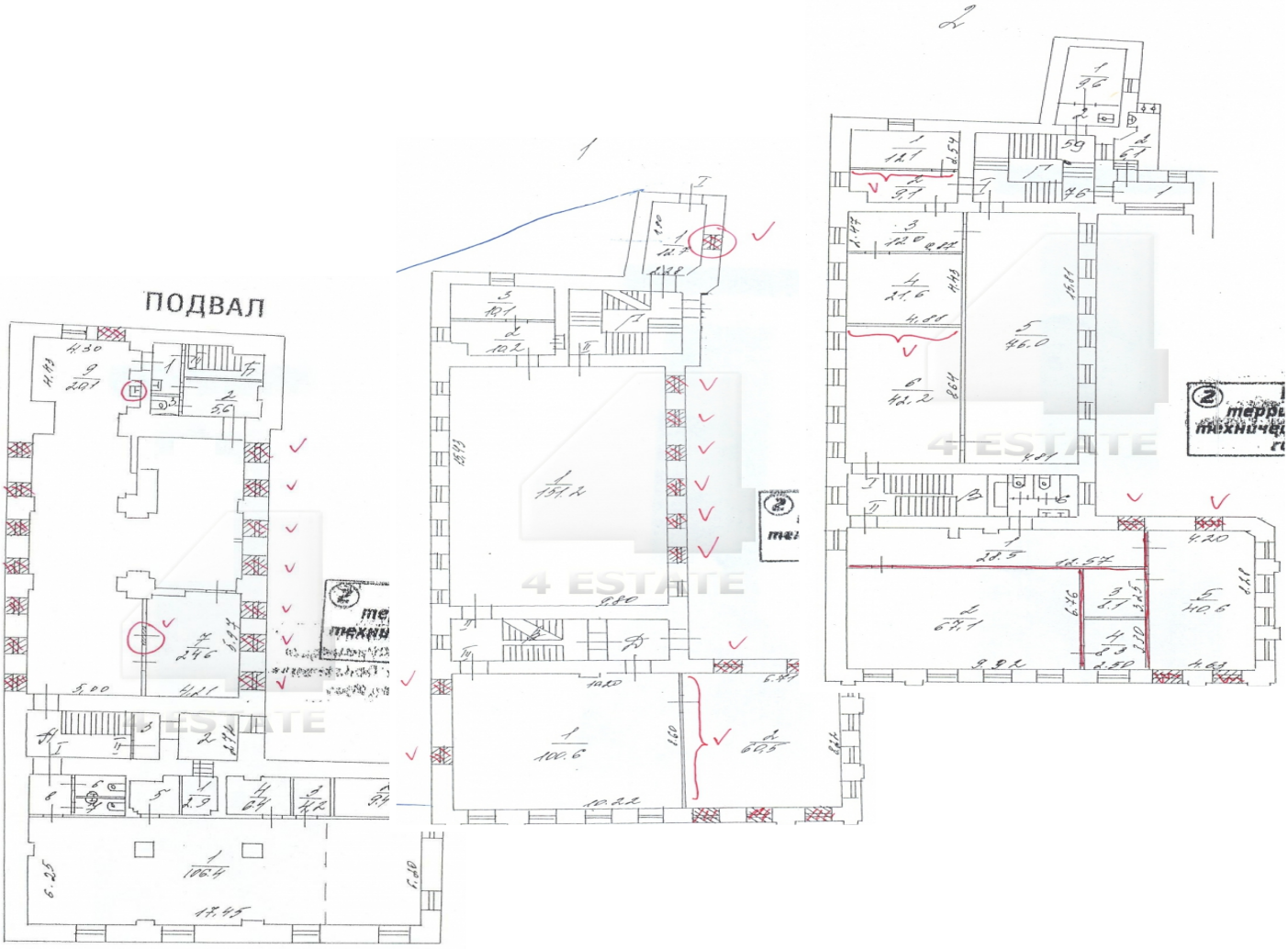
# Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

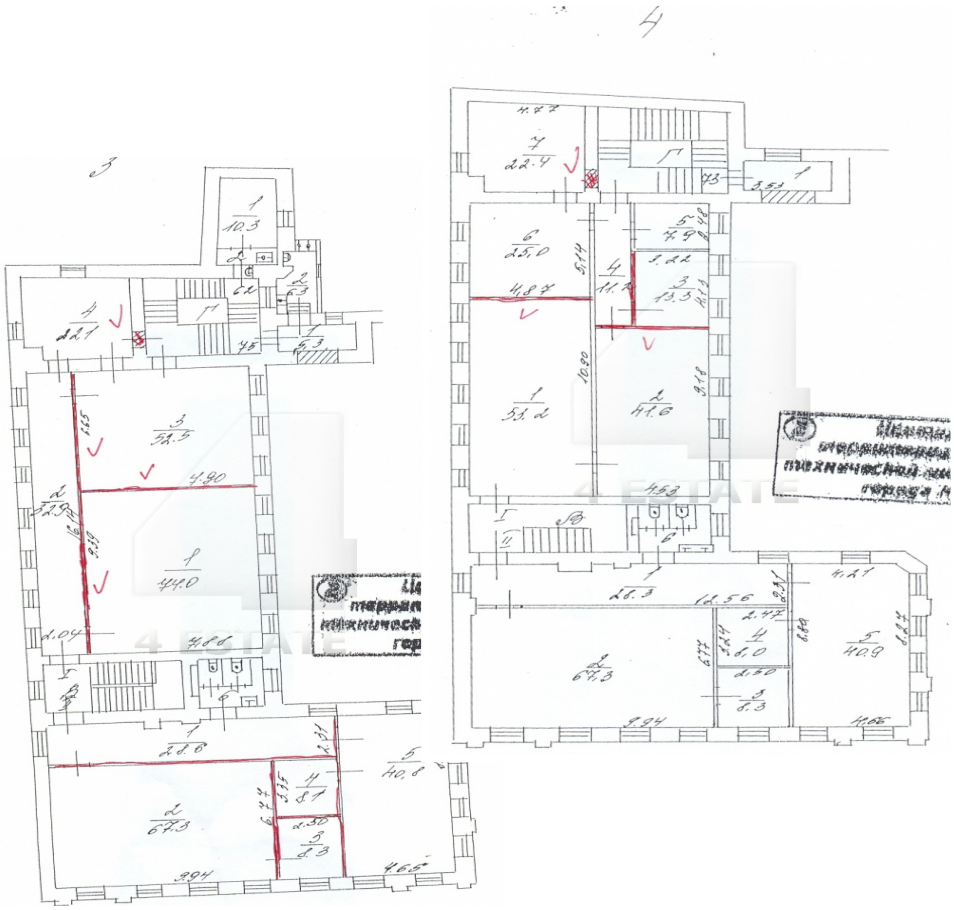
ID: 30052

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30052

# 4ESTATE
**HIGH PROPERTY MANAGEMENT**