



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29874

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продается старинный особняк класса А, ст. м. «Новокузнецкая»

Старинный особняк XIX века, расположенный в одном из престижных мест Москвы. После полной реконструкции здание сохранило только исторический фасад. В отделке внутренних помещений использовались благородные мрамор и гранит. Эффектная лестница особняка поддерживает атмосферу старины: лепнина, кованные поручни, мраморные ступени, стилизованные бра и люстры. А вот офисное пространство здания — территория 21-го века: готовые меблированные помещения полностью соответствуют высоким требованиям современного бизнеса.

Основные преимущества:

Отличные технические характеристики
Панорамное остекление, функциональная планировка с кабинетами, высота потолка 3м, дорогие стеклянные перегородки с жалюзи Inter-moda (Италия), мраморная лестница, качественные стеклопакеты Schoko (Германия)
Новый дорогой ремонт по евростандарту (крашеные стены, потолок Армстронг, мрамор, ковровые покрытия, программируемая система вентиляции, двери Zebano, фойе - из гранита)

Туалетные комнаты отделаны мрамором и гранитом, электронная система доступа на каждом этаже, круглосуточная охрана и круглосуточный доступ в офис, солидные арендаторы, ухоженная территория.

Сопутствующая развитая инфраструктура, хорошая транспортная доступность.

На данный особняк полностью сдан арендаторам.

Наземная парковка на 14 м/м.

Аренда земли под зданием и парковкой на 49 лет.

Стоимость 12 млн. \$, возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: 1153 м²

Цена: 622'759 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29874

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1153
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	14

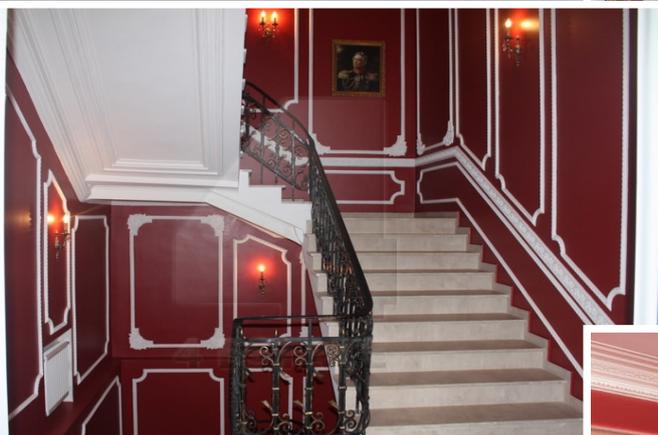


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29874

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



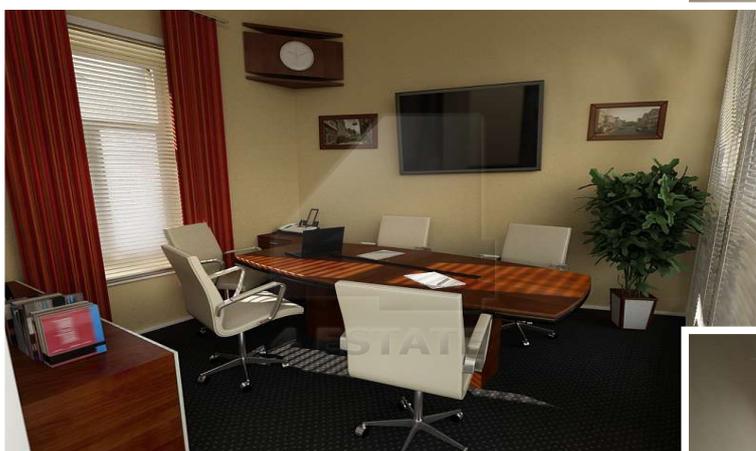


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29874

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



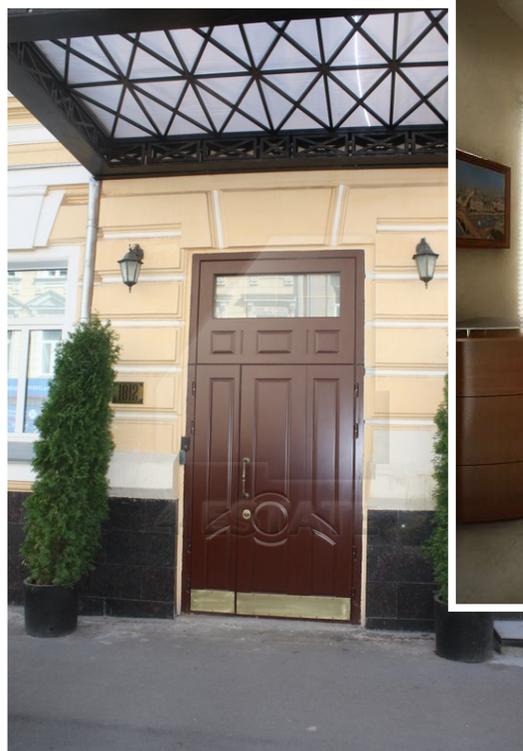
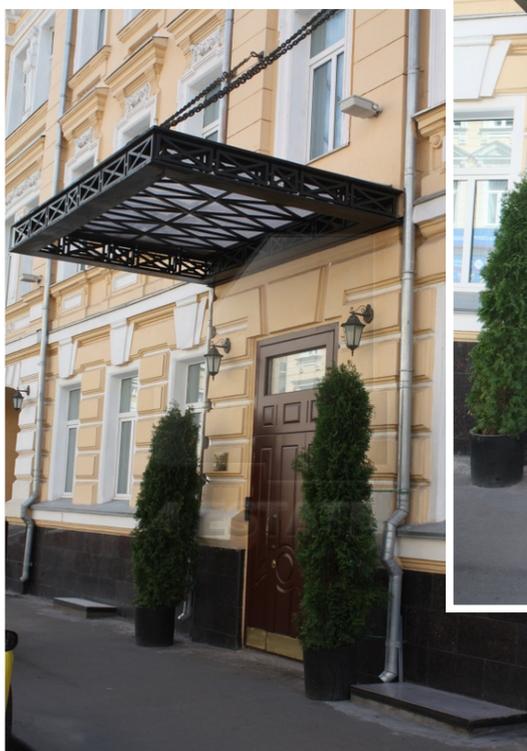


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29874

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



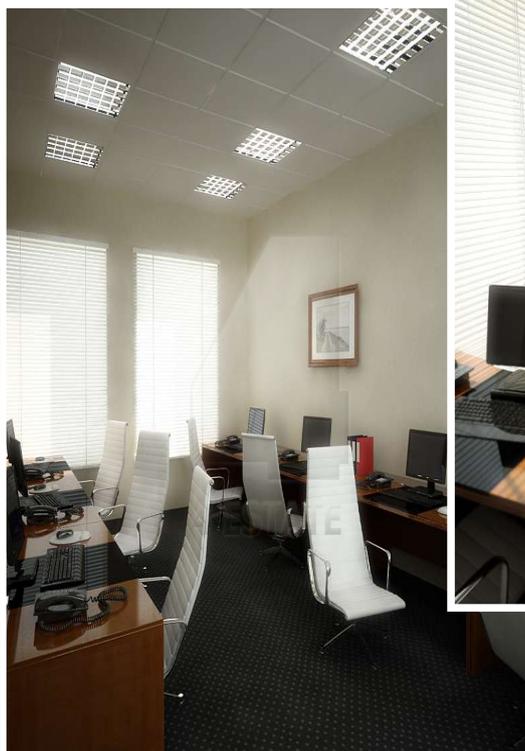
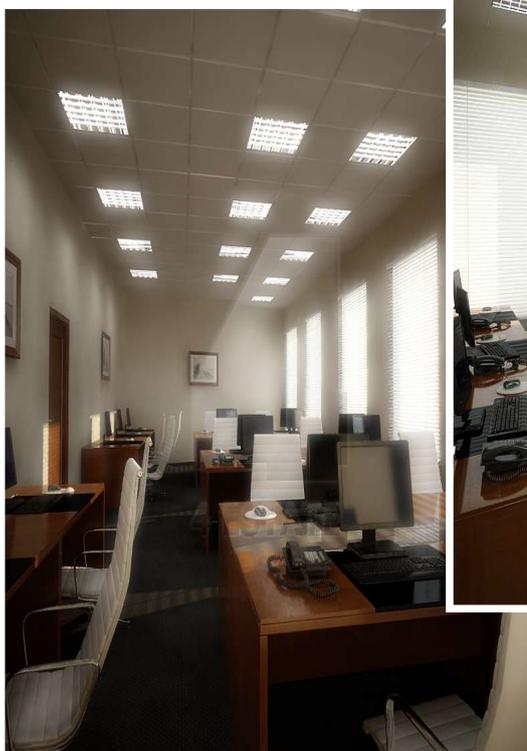


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29874

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29874

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

