4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29864

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительский офис в особняке класса А, м.Кропоткинская.

Продается реконструированный представительский особняк с высококачественным ремонтом.
Дата постройки здания: 1878 г. на месте усадьбы Нарышкиных.
После реконструкции здание сохранило свой исторический фасад, на котором установлена мемориальная табличка с надписью о том, что в XIX веке здесь жил В.А.Тропинин (известный русский художник).
При осуществлении внутренней отделки были использованы благородные материалы – гранит и мрамор.
Эффектная лестница особняка с мраморными ступенями, коваными поручнями, лепниной и стилизованными люстрами и бра поддерживает атмосферу старины. Но, несмотря на это офисное пространство здания — полностью территория XXI века. Внутренние помещения особняка соответствуют высоким требованиям современного бизнеса и состоят:
1 этаж 50 кв.м., входная группа.
2 этаж 450 кв.м., офисные помещения в стиле "Ампир".
3 этаж(500 кв.м.) - офисные помещения в стиле "Лофт"(с арендатором).
Стоимость 15000 евро за кв.м., возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 1000 м2

Цена: 1'197'612 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29864

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	1000
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

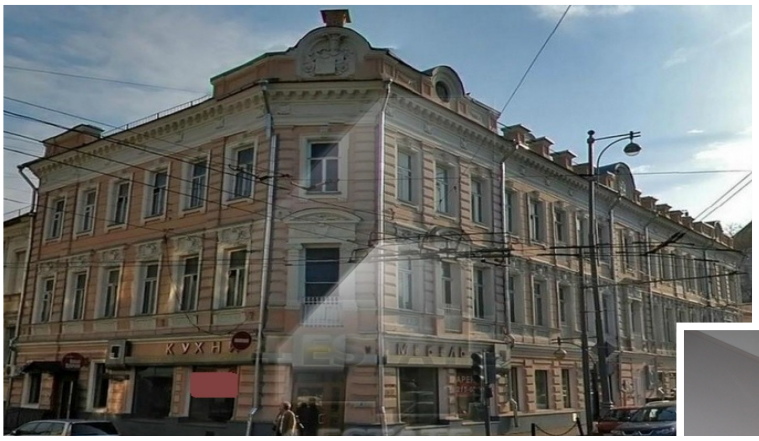
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	8

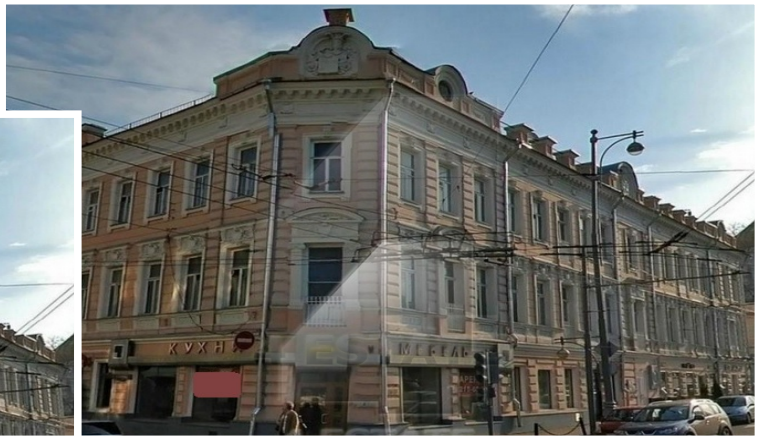
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29864

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

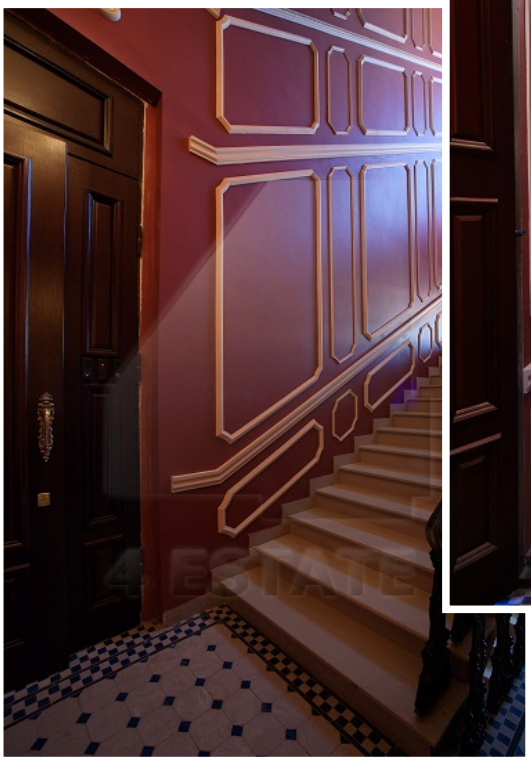
ID: 29864

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

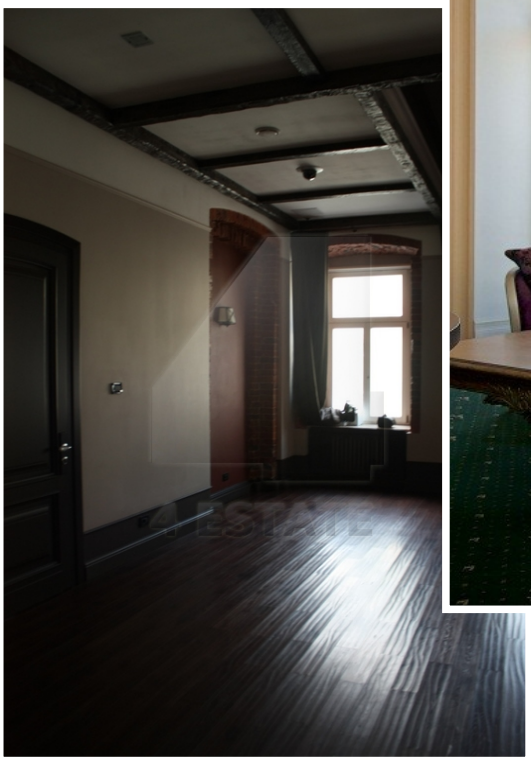
ID: 29864

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29864

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT