



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29809

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа офисного здания, м.Киевская.

Продается четырехуровневый особняк расположенный на охраняемой территории, общей площадью 2200 кв.м. Здание построено в 2000г. в нем имеется три отдельных входа, расположенных на разных уровнях. С верхних этажей открывается панорамный вид на город.

Здание расположено в престижном районе г.Москвы — «Раменки», непосредственно между двумя федеральными трассами Кутузовский и Мичуринский проспекты, что обеспечивает максимально комфортный доступ к центру города.

В непосредственной близости особняка расположены высотные ЖК премиум класса, посольский квартал и отдельно стоящие высотные дома. Инфраструктура района представлена кафе, ресторанами, магазинами, салонами красоты. В двух минутах ходьбы расположен спортивно-оздоровительный комплекс "премьер Спорт", а в 15 минутах - гольф клуб "Профи".

В 2014г. будет построена станция метро Мичуринский проспект в 10 мин.пешком от здания.

Высота потолков 3 м.

Электрическая мощность 180 кВт.

Наземная огороженная парковка на 15 м/м.

Стоимость 9 млн.\$, возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: **2200 м2**

Цена: **245'511 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29809

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Раменки
Метро	Киевская
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	4.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Количество	15



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29809

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





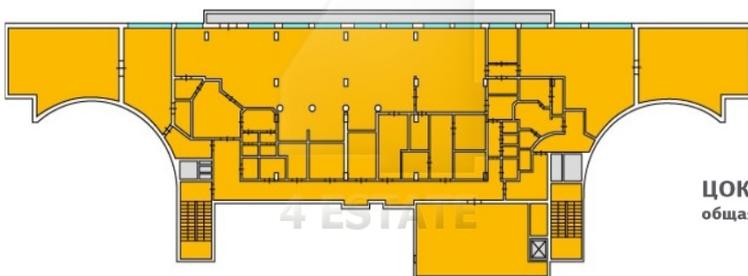
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29809

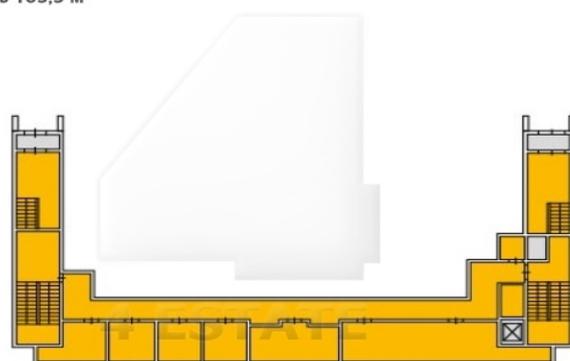
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

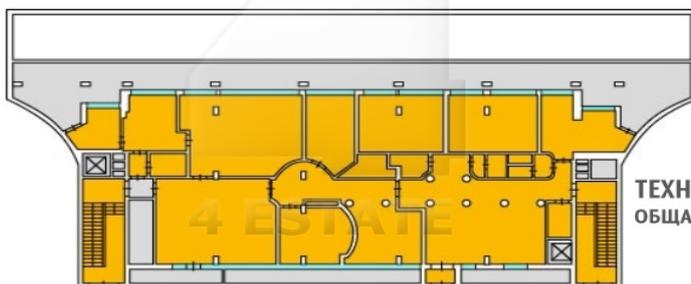
ЦОКОЛЬНЫЙ 2 ЭТАЖ
общая площадь 617,3 м²



ЦОКОЛЬНЫЙ 3 ЭТАЖ
общая площадь 165,3 м²



1 ЭТАЖ
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 362 м²



ЦОКОЛЬНЫЙ 1 ЭТАЖ
общая площадь 495 м²



ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 88,1 м²

