4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29636

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк на продажу, м.Павелецкая.

Продается отдельное стоящее здание.
Земля под зданием и парковкой в собственности.
Охраняемая территория, все коммуникации центральные.
Возможность использования под гостиницу, мед. центр, офис со складом, производство. Особняк находится в 200 метрах от ж/д станции Павелецкая-Товарная.
Двухэтажное здание постройки 1969г., полная реконструкция была выполнена в 2006г.(стены - кирпич, перекрытия ж/б, утепленный фасад, новая крыша, стеклопакеты, новые отопление).
Высота потолков: 1-й этаж 3,50-4,50 м, 2-й этаж 3,2 м.
С/у на всех этажах, выделенный канал интренет, пожарная сигнал., система оповещения.
Выполнен стандартный офисный ремонт.
Может быть продан как готовый арендный бизнес, на данный момент особняк занимает в долгосрочную аренду один арендатор(при необходимости, по договору, его съезд возможен в течение двух месяцев).
Наземная парковка на 6 м/м.
При необходимости можно арендовать рядом еще 15 м/м по 4000 руб. в мес.
Стоимость: 1,3 млн.$
Без комиссии.

Площадь: 400 м2

Цена: 194'612 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29636

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	15 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	400
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6-21

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29636

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29636

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии