



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29333

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа представительского особняка, м.Сретенский б-р.

Полностью реконструированное здание расположено в престижном округе столицы. Удобный доступна автомобилем к Садовому Кольцу и набережной Москвы-реки. В пяти минутах ходьбы от станций метро Лубянка, Тургеневская, Кузнецкий мост.

Расположение вблизи офисных и торговых центров, ресторанов, кафе.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общая площадь здания: 2338,5 м2.

Ставка при аренде всего здания 1060\$ за кв.м. в год(все вкл.), торг.

Этажность: цоколь+ 4 этажа+ мансарда(VIP этаж)

Проведена полная реконструкция всего здания.

Надстроен VIP этаж с представительскими кабинетами и смотровой площадкой.

Дополнительный вестибюль с организацией VIP входа в здание, специальный лифт для VIP персон.

Виды на исторический центр города.

Современные интерьерные решения.

Центральная система вентиляции и кондиционирования.

2 лифта OTIS +VIP лифт.

Помещения с высококачественной отделкой.

Выполнен полный комплекс слаботочных систем.

Помещения полностью готовые к въезду.

Здание состоит:

Цокольный этаж 552м2

Первый этаж 298,1м2

Второй этаж 303,5 м2

Третий этаж 285,1м2

Четвертый этаж 284 м2

Мансардный этаж(VIP)293,3м2

Смотровая площадка 10 м2

Наземная огороженная парковка на 20-22 м/м.

Стоимость 23 млн.\$, возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: **2338 м2**

Цена: **589'226 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29333

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2338
Этажей в здании	5.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Количество	21

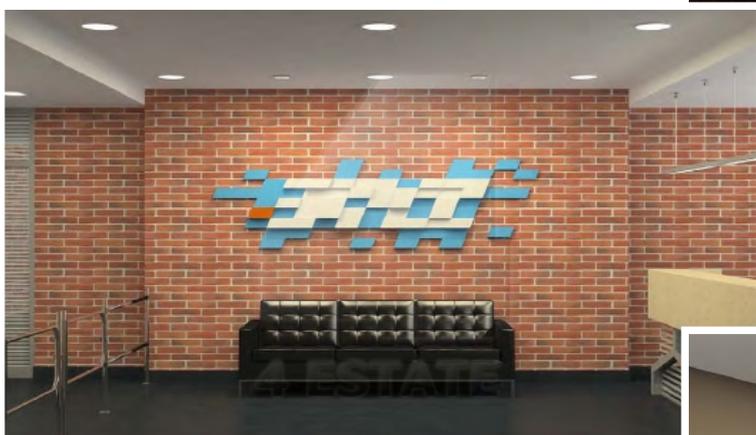


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29333

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



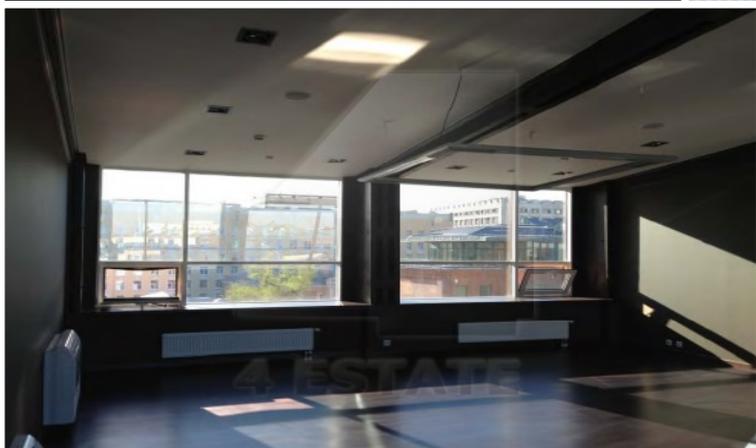
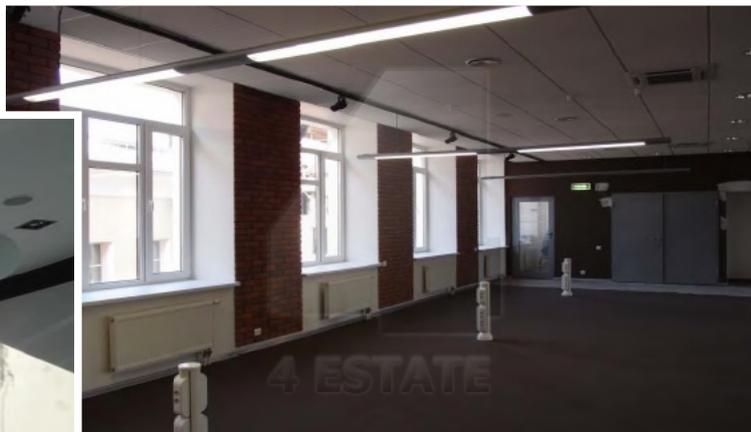


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29333

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



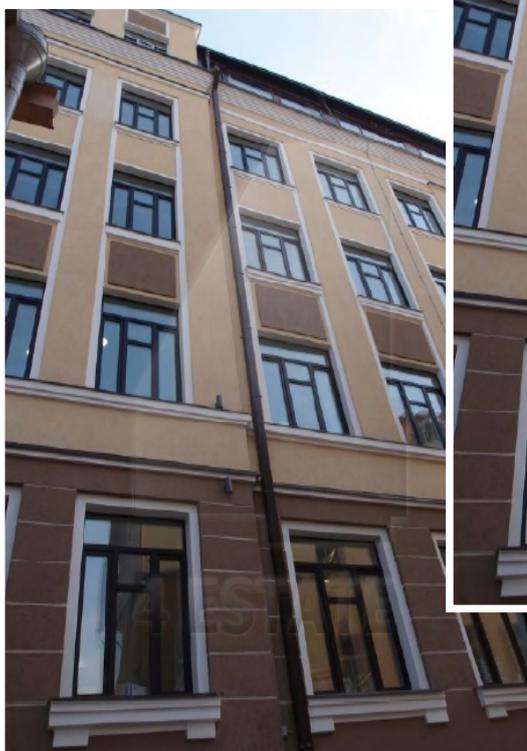


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29333

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



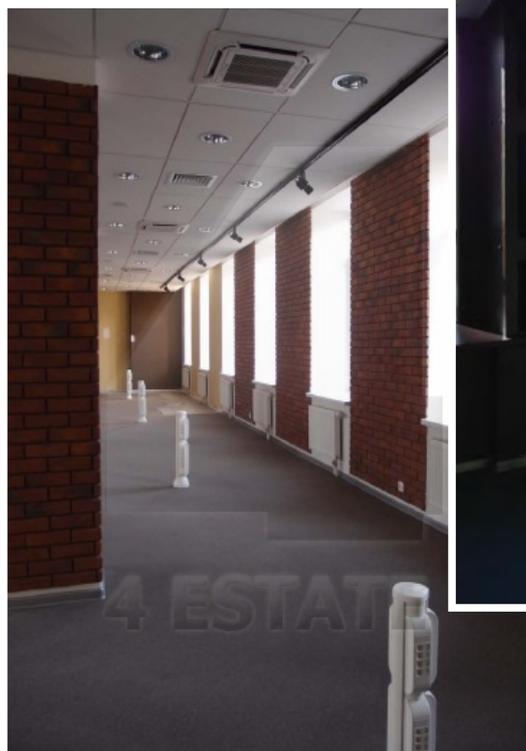


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29333

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29333

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

