4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27608

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Реконструированный особняк на продажу, м.Международная.

Особняк расположен в Центральном Административном округе г. Москвы в Пресненском районе.
От метро Шелепиха или Международная пешком можно дойти за 7-10 минут.
Офисный центр представляет собой небольшое кирпичное с монолитными перекрытиями 3-х этажное здание, особенностью, которого является небольшой зимний сад.
Неоспоримым достоинством комплекса является наличие удобного подъезда со стороны Шелепихинской набережной, Шмитовского проезда и ТТК.
В здании в 2011 года была проведена капитальная реконструкция, выполнена высококачественная отделка.
Планировка кабинетная.
На территории офисного центра имеется столовая, огороженная парковка на 25 м/м.
На данный момент здание полностью готовое к въезду.
Общая площадь особняка составляет 1980,4 кв.м
Земельный участок в аренде до 2044 г.
Дата постройки – 1973 г., капитальная реконструкция - 2011 г.
Стоимость: 250 млн.рублей, возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 1980 м2

Цена: 126'000 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27608

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Центральный |
| Район | Пресненский |
| Метро | Международная |
| Расстояние до метро | 10 мин пешком |
| **Характеристики здания** | |
| Класс | B+ |
| Общая площадь здания | 1980 |
| Этажей в здании | 3 |
| Этаж | подвал, 1, 2, мансарда |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Корридорно-кабинетная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

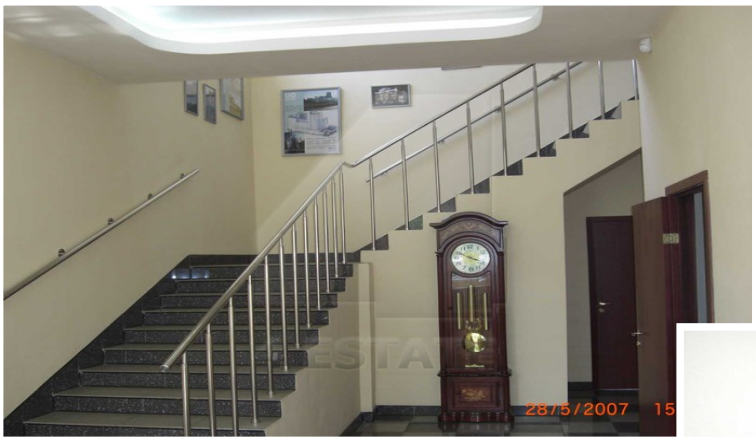
| Парковка | |
|---|---|
| Парковка | Наземная |
| Количество | 25 |

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27608

# Фотографии

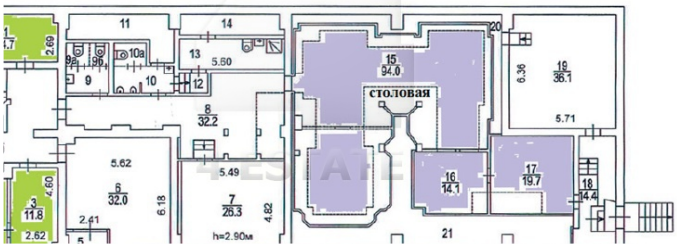


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27608

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## ПЛАН ПОДВАЛА




## ПЛАН 1 ЭТАЖА

## ПЛАН 2 ЭТАЖА

## ПЛАН ЧЕРДАКА