



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27535

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа офисов в реконструированном бизнес центре класса В+, м.Калужская.

Новый офисный центр класса В+, рядом с метро  
Калужская.

Общая площадь здания более 20 000 м2.

Комфортабельное фойе с зоной ресепшен с  
высококачественный дизайнерский отделкой,  
турникеты, охрана, зона отдыха.

Современные лифты: пассажирский и грузовой.

Центральная система приточно-вытяжной  
вентиляции и пожаротушения.

Благоустроенная территория.

В здании имеется профессиональный склад,  
который предоставляет услуги европейского  
уровня по индивидуальному хранению.

Эксплуатационные платежи составляют 1200 руб.  
за кв.м. в год.

Охраняемая парковка: 1 м/м на 50 кв.м.(с  
увеличением) по 3000 руб. в мес.

Предлагаются к продаже 5,6,7 этажи  
здания(площадь этажа 2300 кв.м.)

Помещения предлагаются от 200 кв.м. до 6800  
кв.м.

Помещения в состоянии под отделку и готовые к  
въезду.

Стоимость 144000 руб. за кв.м.  
Без комиссии



Площадь: 100, 200, 300, 400, 600, 800,  
1000, 1200 м2

Цена: 125'750 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27535

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Обручевский
Метро	Калужская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	20000
Этажей в здании	7.0000
Этаж	5.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 50 кв. м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27535

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27535

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

