4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27139

Гостиничный особняк на продажу, м. Бабушкинская.

Продается отдельно стоящее здание полностью с выполненным ремонтом под гостиницу.
Общая площадь здания: 1840 кв.м.(5 этажей с атриумом + цокольный этаж).
Располагается в СВАО Москвы.
Год постройки 2004. Материал: монолитно-кирпичное.
Цокольный этаж: спортзал, бассейн.
1, 2, 4 этажи – гостиничные номера.
3-й этаж – офисные помещения.
5-й этаж технический.
Две офисные АТС. (20 телефонных линий, 10 цифровых + 10 аналоговых).
Выделенный Интернет-кабель. Панорамный лифт.
Система вентиляции «VTC Clima».
Внутренняя отделка: мрамор, паркет. Внешняя отделка: вентилируемый фасад.
Видеонаблюдение. Собственные коммуникации.
Выделенная электрическая мощность – 115 кВа.
Площадь земельного участка: 3847 кв.м. в аренде до 2062 г.
Ограждение: кирпично-металлический узорный забор с фонарями.
Наземная парковка на 11 машиномест.
В подарок: отдельно стоящий тёплый гараж на 4 бокса с мойкой.
Собственник юридическое лицо на упрощенке.
Вид сделки: по договоренности.
Стоимость: 200 млн. рублей, возможен торг.
Без комиссии!

Площадь: 1840 м2

Цена: 108'700 руб.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27139

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Бабушкинский
Метро	Бабушкинская
Расстояние до метро	10 мин транспортом
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	1840
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	11 / 4

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27139

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

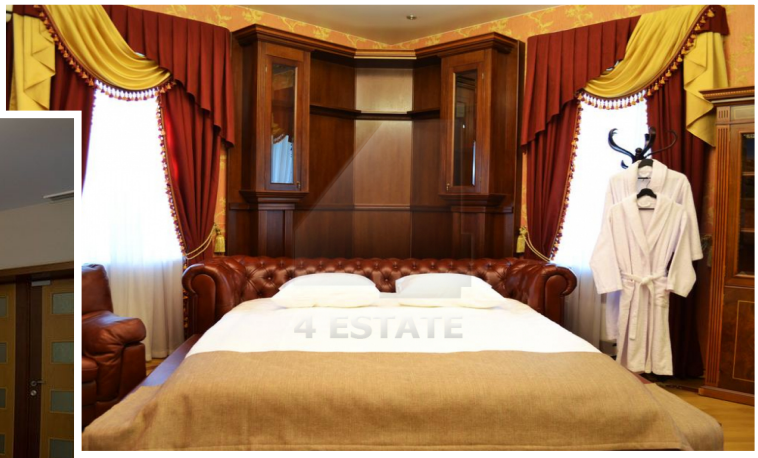
Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27139

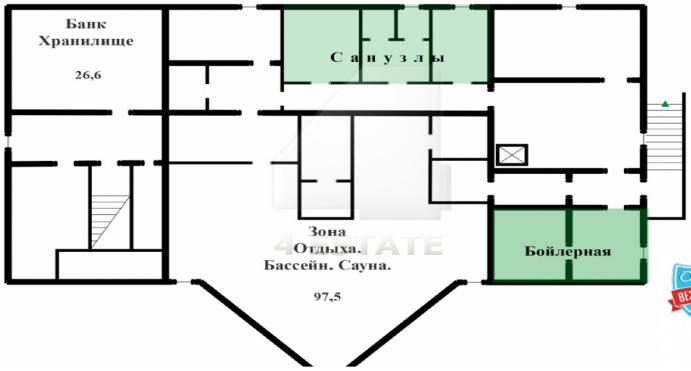


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27139

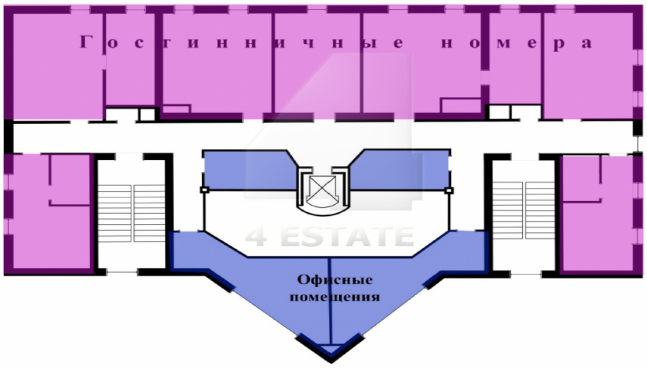
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

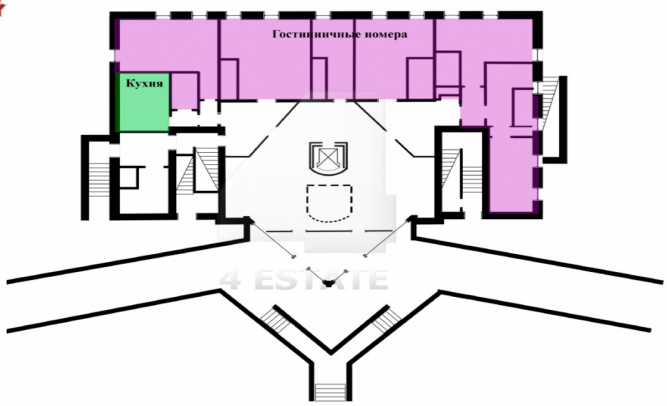
План цокольного этажа отеля Везендорф



План 2 этажа отеля Везендорф

План 1 этажа отеля Везендорф





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27139

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии