4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2695

Продажа офисов в деловом центре «Бейкер Плаза», м.Белорусская.

Презентабельный офисный центр класса А.
Общая площадь бизнес центра: 17500 кв.м.
Располагается в шаговой доступности от м.Савеловская и м.Белорусская.
Присутствует наземная парковка в аренду у УК: 1 м/м на 150 кв.м. по 15000 рублей месяц.
Расходы по эксплуатации здания и коммунальным услугам – 4000 руб. за кв. м в год.
Вид сделки: договор купли-продажи.
Актуальные площади в аренду:
2 этаж - 479 кв.м., кабинетная планировка.
2 этаж - 552 кв.м., кабинетная планировка.
3 этаж - 200 кв.м., смешанная планировка.
3 этаж - 337 кв.м., смешанная планировка.
3 этаж - 342 кв.м., кабинетная планировка.
4 этаж - 350 кв.м., смешанная планировка.
Стоимость: 360 000 руб. за кв.м.
Без комиссии.

Площадь: 200, 337, 342, 350, 479, 552 м2

Цена: 360'000 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2695

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

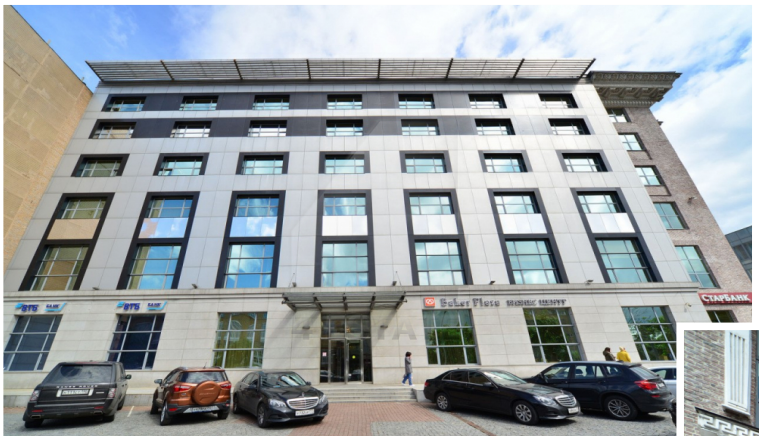
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	17500
Этажей в здании	6
Этаж	2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Парковка	
Парковка	Наземная / 15000 рублей
Количество	1 м/м на 150 кв.м.

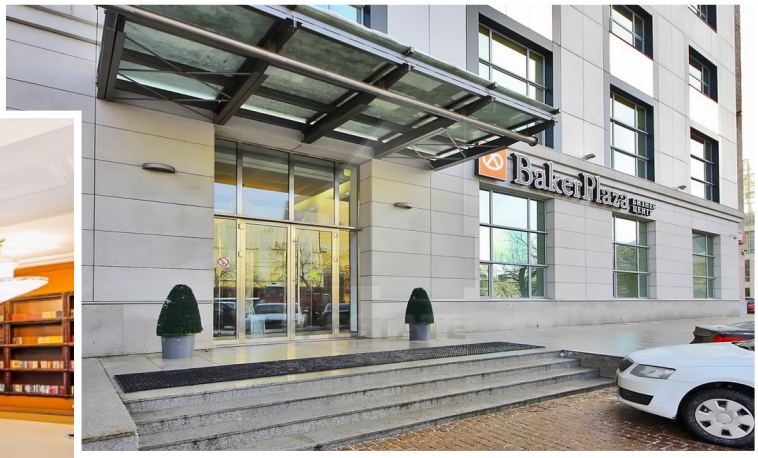
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2695

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2695

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2695

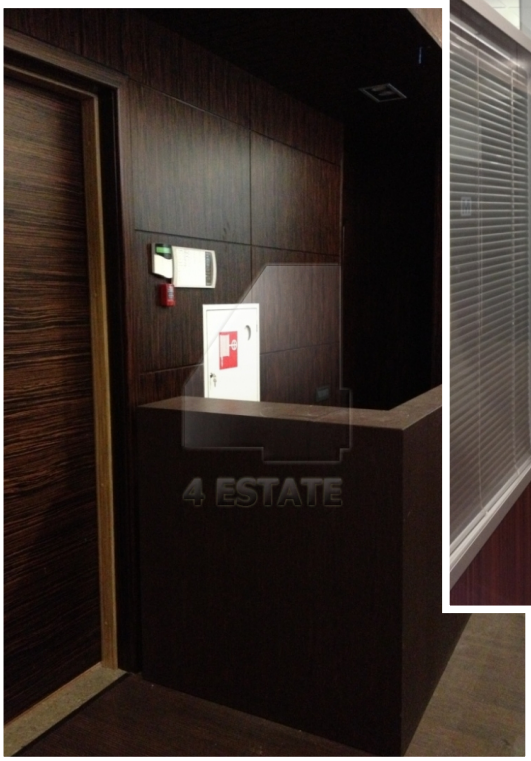
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

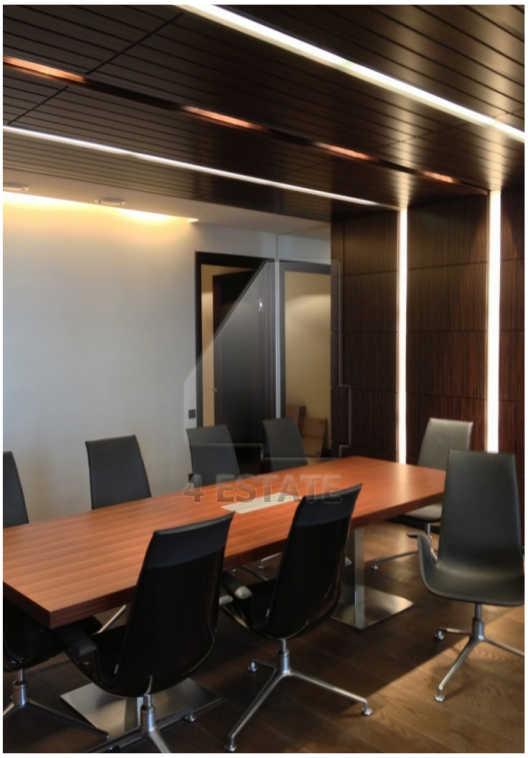
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2695

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2695

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT