



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2677

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа особняка под ресторан, м. Кропоткинская

Презентабельный отдельно стоящий двухэтажный особняк.

На данный момент здание используется под ресторан.

Местоположение: вблизи Храма Христа Спасителя, от м. «Кропоткинская» в пешей доступности.

Площадь помещения, м2: 433,7.

Коммуникации: водопровод, отопление, канализация, гор.вода и т.д.

Проездное, проходное место; отлично раскручено под ресторан.

Вид сделки: по договоренности.

Стоимость: 400 млн. рублей, Торг!  
Без комиссии.



Площадь: **433 м2**

Цена: **850'305 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2677

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	433
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2677

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2677

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



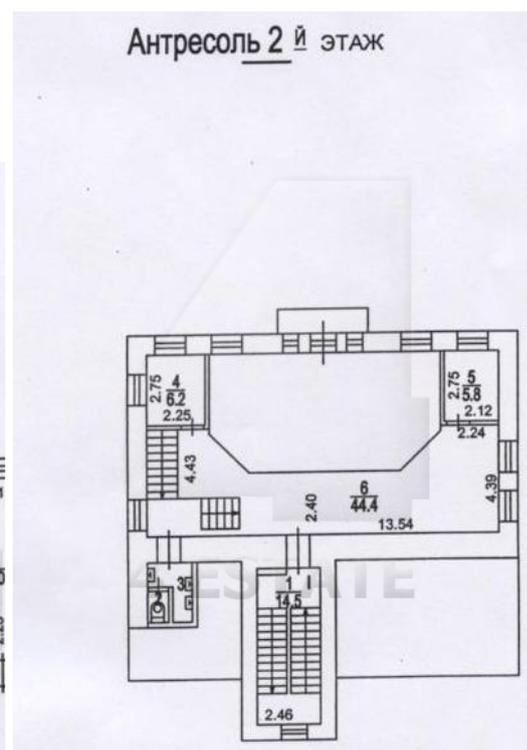
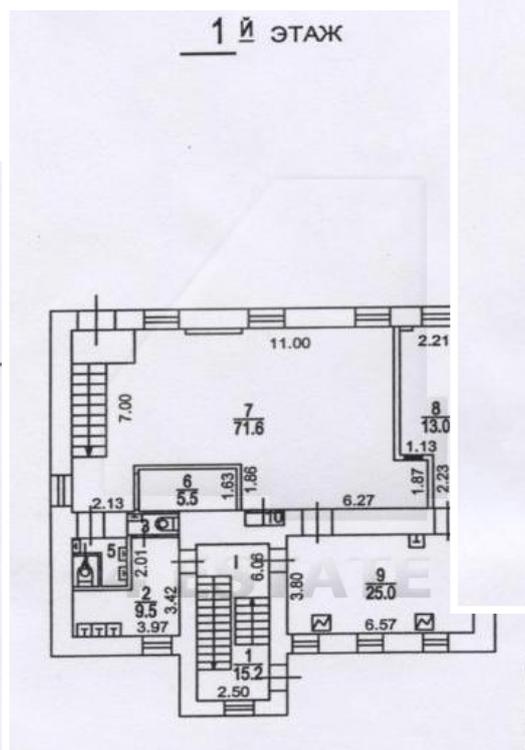
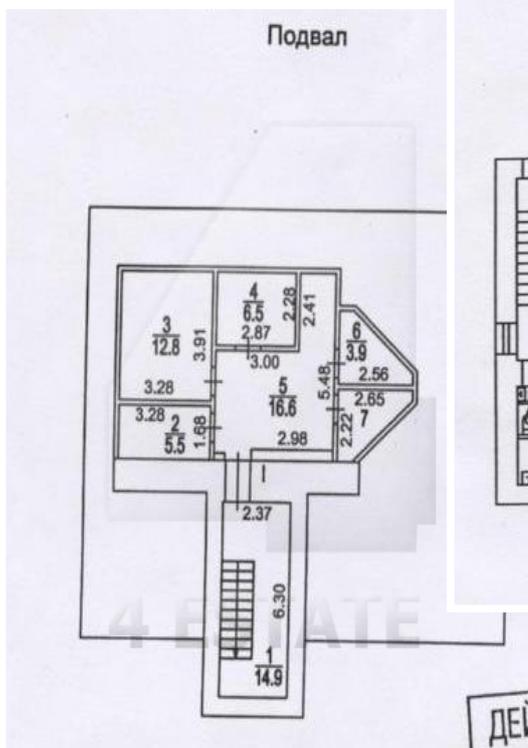


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2677

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2677

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

