



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24629

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Здание на продажу, м.Первомайская.

Продается отдельно-стоящее здание, готовое к въезду.
Год постройки - 1942 год
Полная реконструкция здания произведена в 2005 году
Форма здания - прямоугольная
3 отдельных входа/выхода
Основными несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние стены из кирпичной кладки.
Толщина наружных стен - 510 мм и 640 мм
Перекрытия - сборные железобетонные и деревянные
Кровля - многоскатная, из оцинкованной кровельной стали по деревянной обрешетке
Есть возможность надстройки этажа
В здании имеются 2 четырех маршевые лестницы
Земельный участок: 725 кв.м. в аренде до 2033 года, есть возможность увеличения до 1 га.
На данный момент здание на половину сдано арендаторам(возможен их съезд в течение двух месяцев). Есть возможность приобрести арендный бизнес - срок окупаемости до 10 лет!
Стоимость 9 млн.\$, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 2265 м2

Цена: 239'523 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24629

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Гольяново
Метро	Первомайская
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	2265
Этажей в здании	4.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Количество	26



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24629

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



NEXT

NEXT

NEXT

NEXT



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24629

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

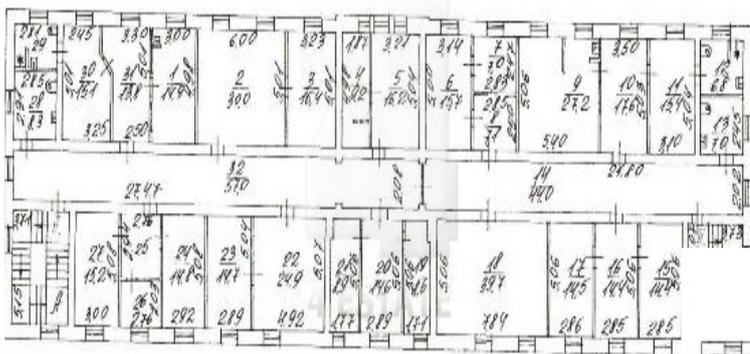


NEXT

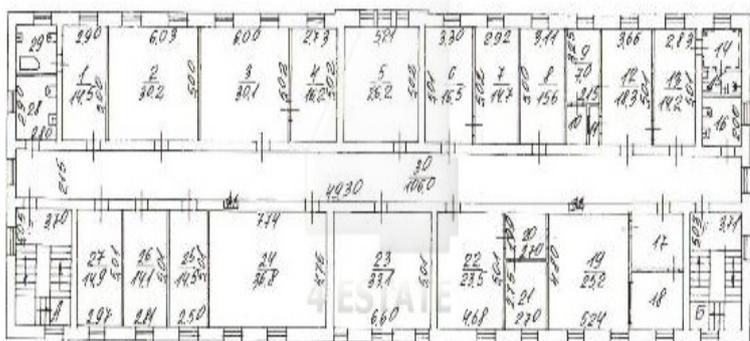


NEXT

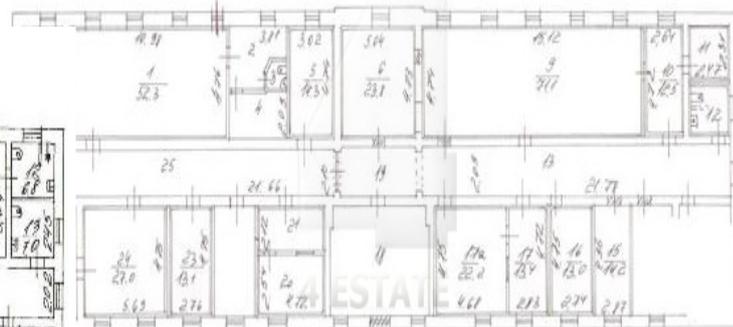
2 этаж



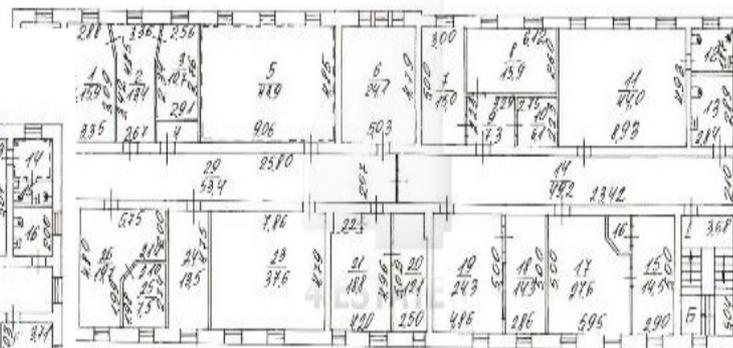
4 этаж



1 этаж



3 этаж





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24629

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

