



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24176

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка А класса, м.Белорусская.

Продажа особняка класса А (ОСЗ). Здание расположено на границе ЦАО в пешей доступности от станции метро «Белорусская».

Общая площадь здания - 417 кв. м.

Вторая линия домов. Большая, презентабельная дворовая территория. Презентабельный фасад, все элементы выполнены из гипса на заказ (лето 2012 года).

Идеально подходит под офис, представительство, банк, мед.центр

Здание расположено на 3-х уровнях:

Площадь 1-го этажа - 157,7 кв.м. (h - 3,80 м).

Площадь 2-го этажа - 166,8 кв.м. (h - 3,15 м).

Площадь цоколя (имеются окна) - 92,3 кв.м. (h-3,30 м).

В 2006 г. была проведена полная реконструкция здания. Материал стен – кирпич, перекрытий – железобетон. Открытая планировка.

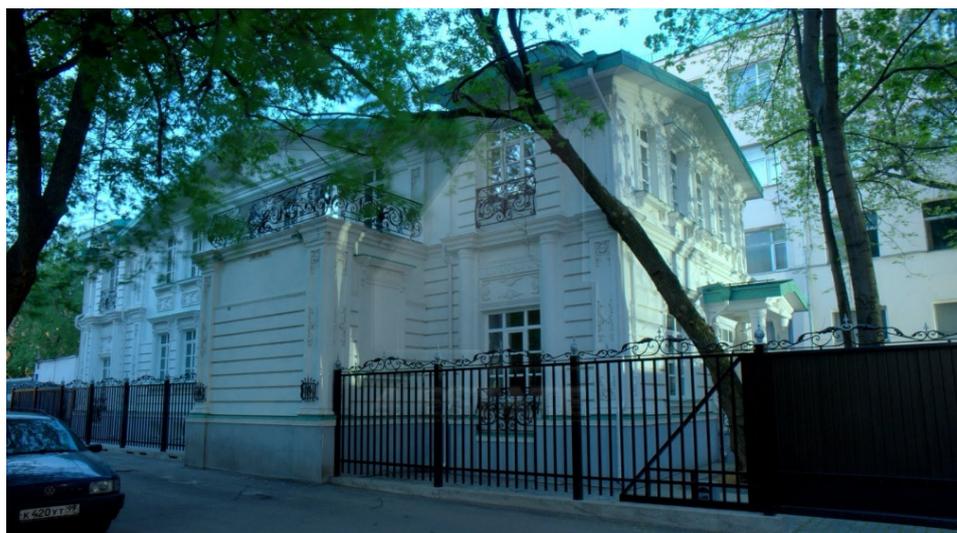
Все коммуникации (центральное отопление и холодное водоснабжение, бойлер).

Электрическая мощность – 40 кВт.

Земельный участок площадью 300 кв.м. в аренде до 2055г.

Парковка на 4 м/места(огороженная), также имеется стихийная парковка во дворе и перед фасадом.

Стоимость: 3,5 млн.\$, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **417 м2**

Цена: **474'000 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24176

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	417
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Безопасность	Организована система доступа
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4

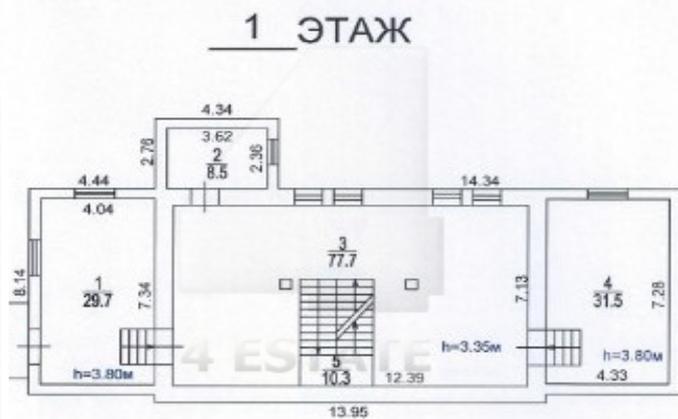
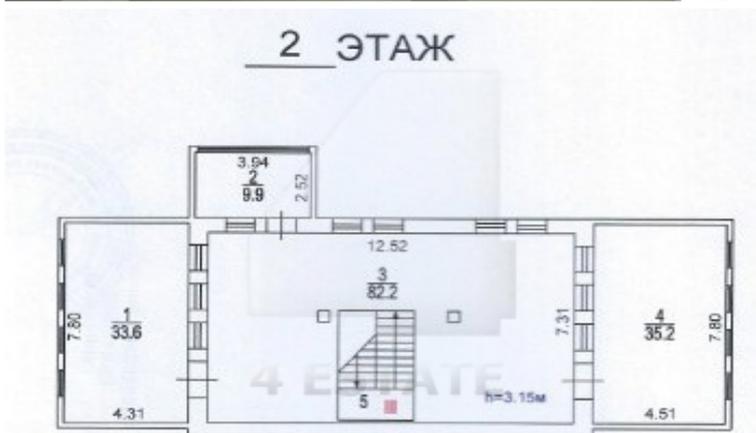


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24176

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24176

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

