4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23067

Продажа реконструированного комплекса, м.Киевская.

Предлагается на продажу офисный комплекс, состоящий из двух офисных зданий и двух зданий вспомогательного назначения.
Особняки 1930 г. постройки, реконструкция – 2009 г.
Общая площадь 1 здания – 3093 кв.м.(офис)
Общая площадь 2 здания - 340 кв.м.(офис)
Общая площадь 3 здания - 72 кв.м.(склад)
Общая площадь 4 здания - 23 кв.м.(КПП)
Здания находятся на огороженной, охраняемой территории.
Площадь наземного участка - 5583 м2(в собственности).
Фасад здания выполнен из керамогранита
Имеются системы контроля доступа и видеонаблюдения
Офисные площади отделаны, готовы к въезду
На -1 этаже помещения подготовлены для размещения фитнес клуба.
Объект удобно расположен относительно крупных транспортных магистралей – улицы Мосфильмовской, Третьего Транспортного кольца, Минской улицы, Университетского и Ломоносовского проспектов.
К ближайшим станциям метро – «Киевская» и «Университет», хорошо организовано движение общественного транспорта.
На данный момент здания заняты двумя арендаторами(11 мес.договора), возможен их съезд в течение двух месяцев.
Собственная огороженная территория на 39 м/м.
Стоимость 23 млн.$, возможен торг.
Без комиссии

Площадь: 3529 м2

Цена: 389'224 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23067

Характеристики здания

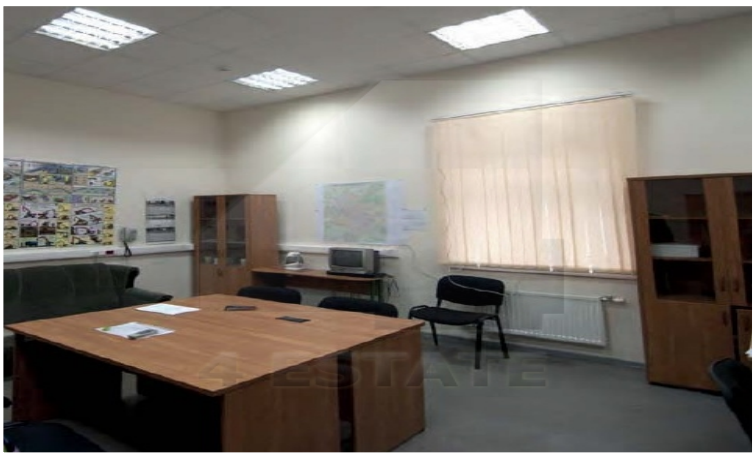
Расположение	
Округ	Западный
Район	Дорогомилово
Метро	Киевская
Расстояние до метро	10 мин транспортом
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	3529
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23067

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

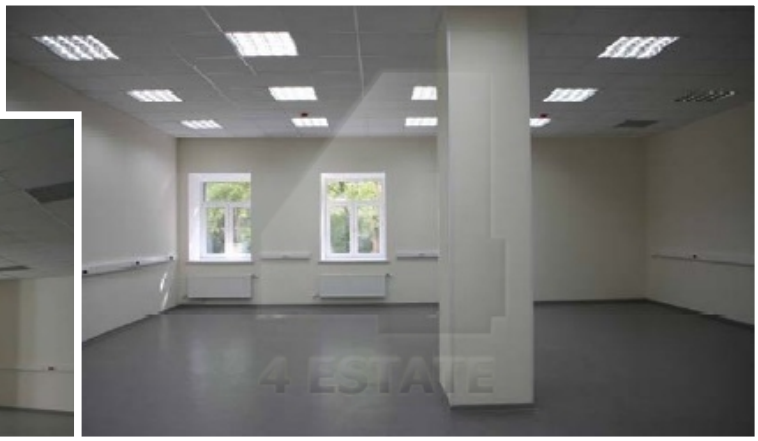
Фотографии

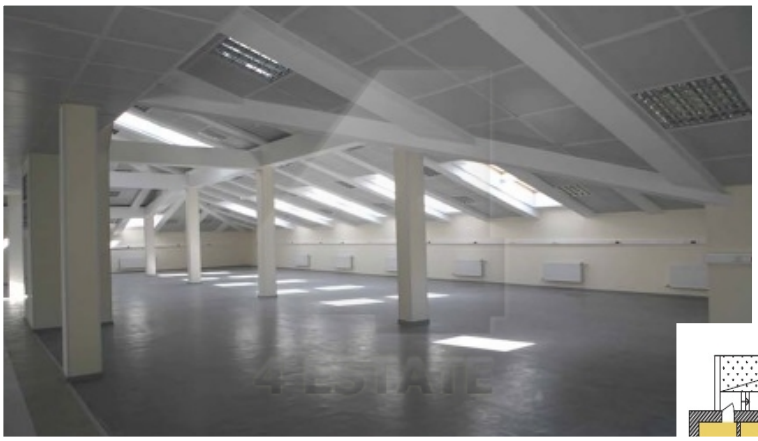


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

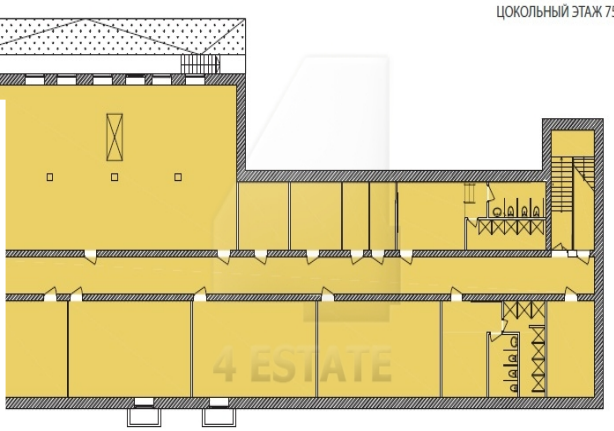
ID: 23067

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

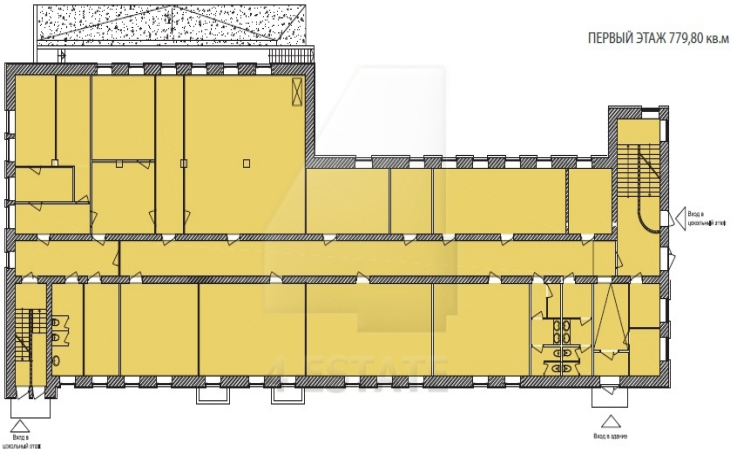




ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ 756,50 кв.м



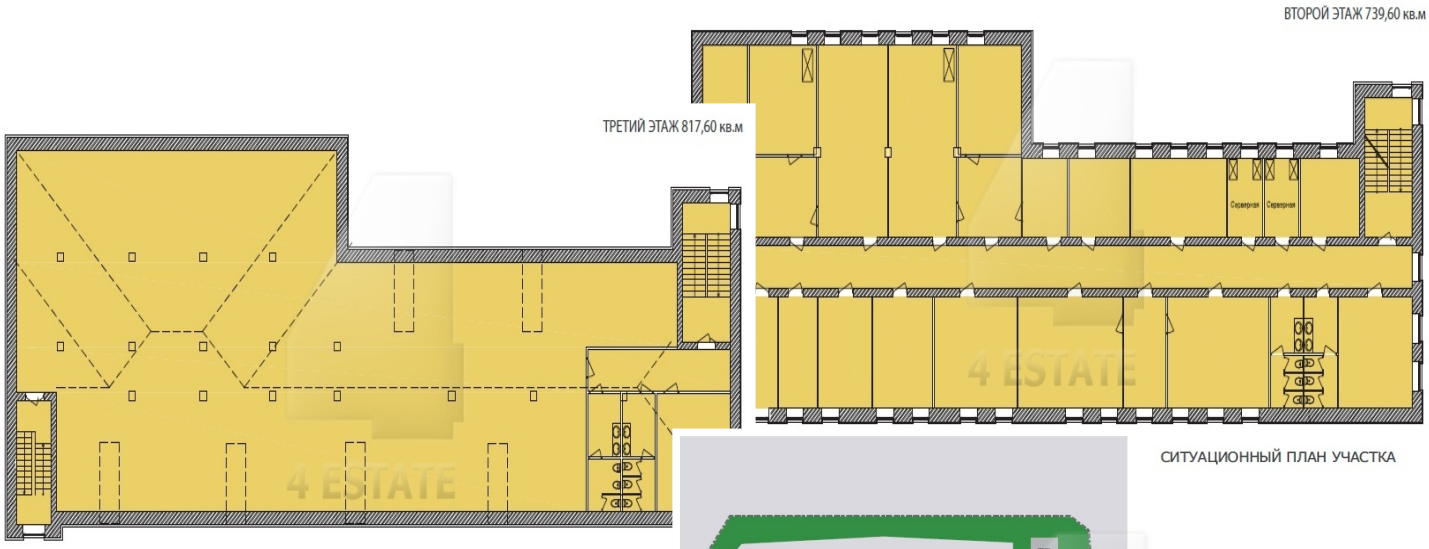
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ 779,80 кв.м



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23067

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23067

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии