



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22950

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа арендного бизнеса, м. Семёновская.

Предлагается на продажу офисно-складской комплекс зданий состоящий из 7 строений. В данный момент все помещения сданы в аренду (краткосрочные договора) общая площадь комплекса 8000 кв.м.  
Здания различных классов от "С" до "В+" класса.  
4030- офисное здание.  
1382- офис-склад.  
860- склад.  
688- офис-склад.  
680- офисное здание.  
230- столовая.  
Стоимость всего комплекса 19 млн.\$, возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: 8000, 4030, 1382, 860, 688,  
680, 230 м2

Цена: 142'516 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22950

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |  |
|--|--|
| Округ                                      | Восточный                                  |
| Район                                      | Соколиная гора                             |
| Метро                                      | Семёновская                                |
| Расстояние до метро                        | 15 мин пешком                              |
| Характеристики здания                      |  |
| Класс                                      | B  |
| Общая площадь здания                       | 8000                                       |
| Комиссия                                   | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания                                 | Административное здание                    |
| Планировка                                 | Смешанная                                  |
| Состояние отделки                          | Готово к въезду                            |
| Вентиляция                                 | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование                          | Сплит-системы                              |
| Безопасность                               | Видеонаблюдение                            |
| Комиссия                                   |  |
| Объект предлагается без комиссии агентства |  |

| Парковка   |          |
|------------|----------|
| Парковка   | Наземная |
| Количество | 80       |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22950

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22950

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

