4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22709

Продажа особняка класса "В" м. Электрозаводская.

Здание расположено в ВАО г. Москвы, в 3 минутах ходьбы от станций метро Электрозаводская.
Общая площадь строения – 568,8кв.м.;
Год реконструкции – 2006г.;
Реконструкция фасадов – 2012,13г.;
Количество входов – 2;
Конструкция – кирпич, ж/б;
Технические характеристики:
Система центральной приточной вентиляции;
Система кондиционирования: сплит-система;
Система пожаротушения;
Телекоммуникации: коммерческий провайдер;
Охрана: круглосуточная, контроль доступа, видео - наблюдение;
Парковка: наземный паркинг – 1 м/м по 5000р. в месяц;
Аренда земли под здание до 2026г.
Стоимость: 4100$ за кв.м.
Эксплуатационные расходы: 60$ за 1кв.м./год по УСН, электричество оплачивается по факту потребления.
Без комиссии.

Площадь: 568 м2

Цена: 245'511 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22709

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Соколиная гора
Метро	Электрозаводская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	568
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

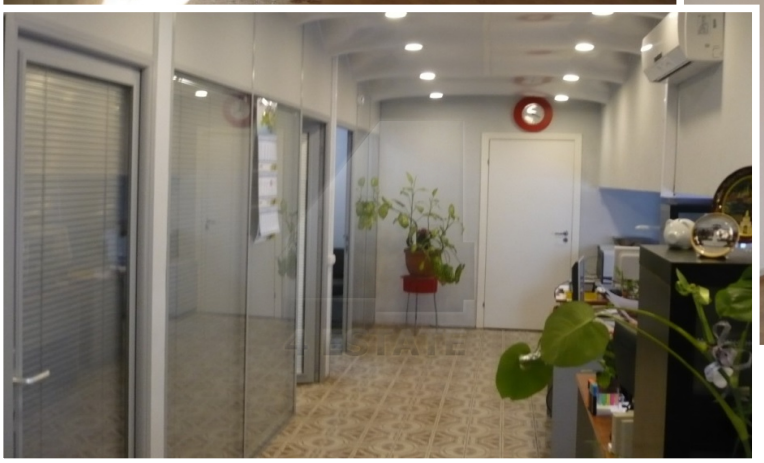
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22709

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22709

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ПЛАН 1 ЭТАЖА БЛОКИ

ПЛАН антресоли 1 ЭТАЖА БЛОКИ