



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22522

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа отреконструированного здания, м.Римская.

Предлагается на продажу отдельно-стоящее здание класса В+.

Общая площадь здания 1250 кв.м.

Особняк состоит: подвал - 219 кв.м.; 1 этаж - 224 кв.м.; 2 этаж - 228 кв.м.; 3 этаж - 224 кв.м.; мансарда - 226 кв.м.

Располагается в пяти минутах пешком от м.Римская и м.Площадь Ильича.

Возможно использовать под любые виды деятельности: представительство, банк, офис, мед. центр и т.п.

Постройка 2002 года, презентабельный фасад здания, ж/б - перекрытия.

Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование - сплит-системы.

Электрическая мощность 150 кВт.

В подвале находятся: сауна, бассейн, бильярд, тренажерный зал.

Земельный участок 327 кв.м.(под зданием), в долгосрочной аренде до 2061г.

Парковка наземная(под шлагбаумом) на 6-8 м/м, вокруг здания много парковочных мест в т.ч. и подземный паркинг.

На данный момент сдан нескольким арендаторам (11 мес. договора), возможен их выезд в течение 1-2 месяцев.

Собственник юридическое лицо на упрощенке.

Вид сделки: договор купли-продажи.

Стоимость: 205 млн. руб.лей, БЕЗ ТОРГА.

Без комиссии.



Площадь: 1250 м2

Цена: 164'000 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22522

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|--------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Таганский |
| Метро | Римская |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 1250 |
| Этажей в здании | 3 |
| Этаж | подвал, 1, 2, 3, мансарда |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Корридорно-кабинетная |
| Состояние отделки | Ремонт высокого класса |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 6 |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22522

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22522

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22522

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



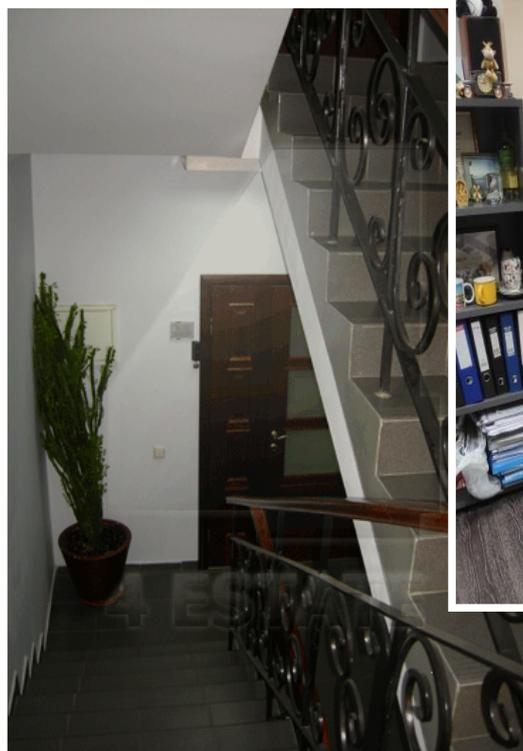


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22522

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22522

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

