4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21102

Продажа бизнес-центра или офисов класса "В+", м.Красносельская.

Предлагается на продажу бизнес-центр расположенный в центральном районе Москвы. Бизнес-центр класса "В+" представляет собой отдельно стоящее здание с общей площадью 5112 кв.м.
Бизнес-центр находится на первой линии домов ,имеет удобную транспортную доступность к ТТК в 7 минутах ходьбы до метро Красносельская или Бауманская.
Аренда под зданием и парковкой в стадии оформления.
Наземная парковка на 20 м/м.
На данный момент все здание занимает один арендатор до 2015г.
Стоимость за все здание 17 млн.$, возможен торг.
Возможна покупка поэтажно, площадь этажа 800 кв.м.
Стоимость 1 и 2 этажей по 5500$ за кв.м.
Стоимость с 3 по 6 этаж по 4000$ за кв.м.
Без комиссии.

Площадь: 5112, 4000, 3200, 2400, 1600, 800 м2

Цена: 199'103 руб., 239'523 руб., 329'344 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21102

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красносельская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	5112
Этажей в здании	6.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

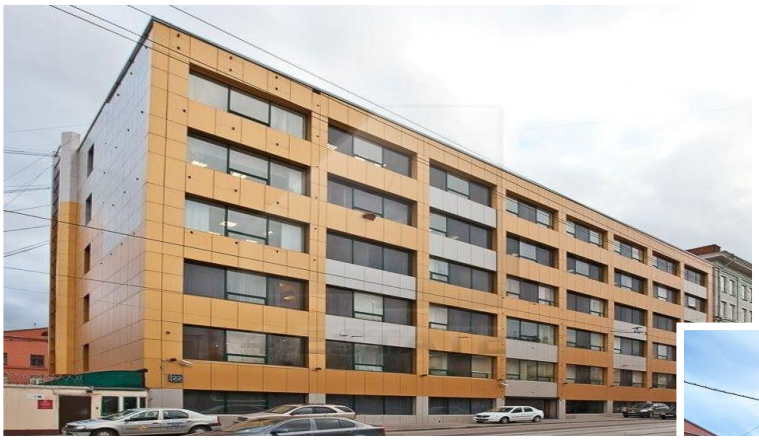
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20

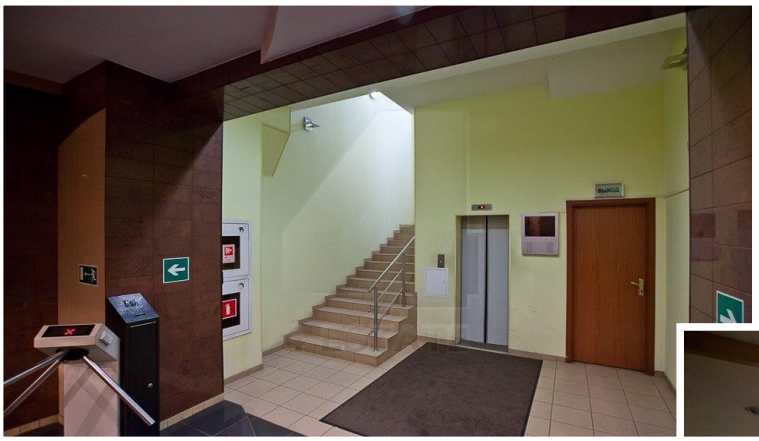
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21102

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





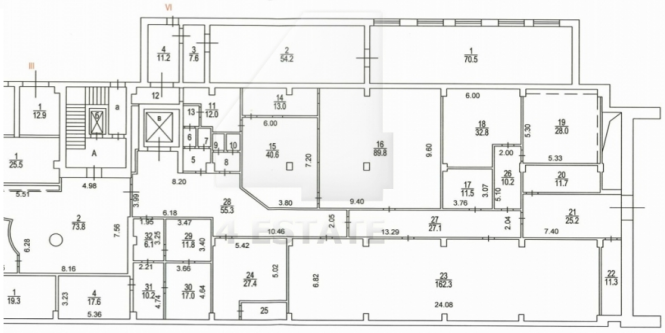
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21102

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

1 этаж

773,7 кв.м.

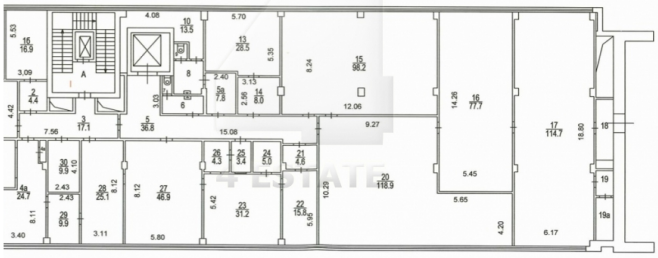


2 этаж

765,6 кв.м.

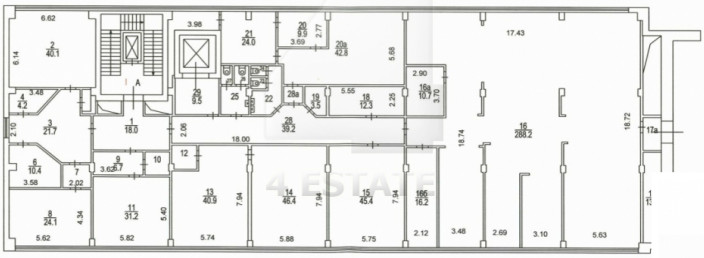
3 этаж

815 кв.м.



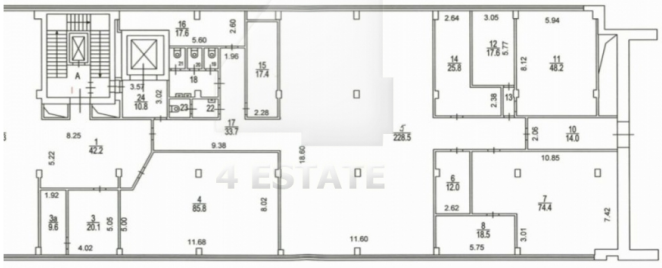
4 этаж

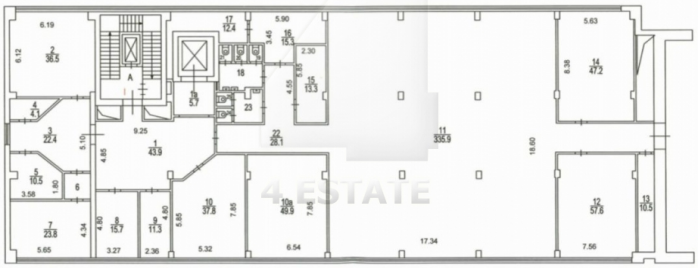
792,3 кв.м.



5 этаж

809,4 кв.м.



6 этаж

803,5 кв.м.