4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20743

Продажа офисного здания, м.Сокол.

Продается четырехэтажное административное здание в САО г.Москвы, в 10 минутах ходьбы (900 метров) от станции метро Сокол.
Общая площадь здания - 3502 кв.м.
Год постройки – 1950.
Высота потолка на первом этаже – 5 м, на остальных этажах – 3,3 м.
Плоская крыша, мягкая кровля в хорошем состоянии.
Огороженная и охраняемая территория (видеонаблюдение), парковка.
100% площадей сданы в аренду. Договора - краткосрочные.
Все коммуникации. Интернет, телефония.
Цена объекта: 8930000$
Без комиссии.

Площадь: 3502 м2

Цена: 152'696 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20743

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Сокол
Метро	Сокол
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	3502
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Количество	20

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20743

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20743

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии