4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20616

Продажа здания, м.Площадь Ильича.

Предлагается на продажу пятиэтажное отдельно-стоящее здание общей площадью 3847,4 м2 с наземной парковкой на 40 м/м.
Возможность увеличения здания.
Площадь отдельного цокольного помещения 110 м2, площадь цокольного этажа 650 м2, площадь офисной части 3110м2 расположенной на пяти этажах (каждый этаж ~ 620м2).
Средняя высота потолков: цокольный этаж – 2,8 м, офисная часть – 3,65 м.
Основные конструктивные элементы: фундамент - железобетонные блоки; материал стен - блочные, наружная отделка стен – расшивка швов; перекрытия: ж/б плиты, полы: цементные; кровля: оцинкованное железо.
Инженерное оборудование и благоустройство.
Водоснабжение от городских сетей, электроснабжение от городских сетей, отопление бытовых помещений от городских сетей, канализация централизованная, водостоки наружные.
Система пожаротушения:
В 2007 г. установлена пожарная сигнализация с автоматическим извещателем и выводом на пост охраны, 100% охвата площади, заключен договор на техническое обслуживание. В 2009 году произведена закупка порошковых огнетушителей. Присутствует 12 пожарных кранов.
Охранная сигнализация: установлена в 2006 году, срабатывает на открывание дверей, вывод на пост охраны.
Капитальный ремонт кровли с заменой 100% кровельного покрытия и водостоков - в 2011г.
В 2008 году произведен капитальный ремонт системы водоснабжения и отопления с заменой 100% труб и батарей отопления. В 2010-2011 гг. - произведен текущий ремонт с утеплением периметра.
Здание возможно использовать в качестве готового арендного бизнеса. Оно полностью сдано в аренду арендаторам(11 мес. договора).
Общий ежемесячный арендный поток – 3.000.000 рублей.
Аренда земли под зданием и парковкой(25 м/м) до 2061г.
Стоимость 10 млн.$.
Без комиссии.

Площадь: 3848 м2

Цена: 155'690 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20616

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Лефортово
Метро	Площадь Ильича
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	3848
Этажей в здании	5.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

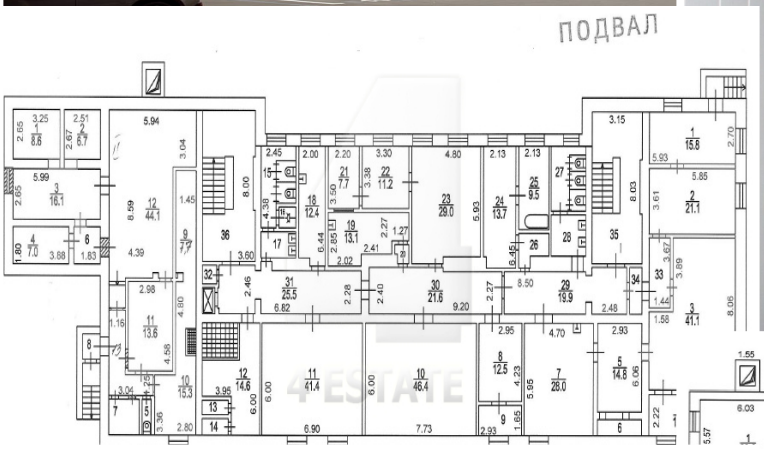
Парковка	
Количество	25

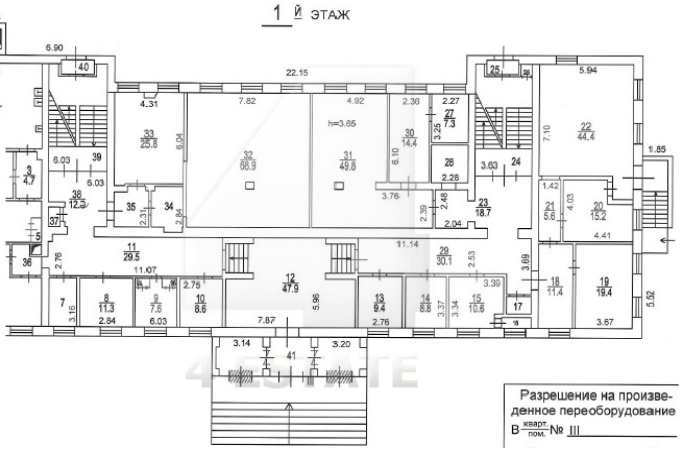
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20616

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



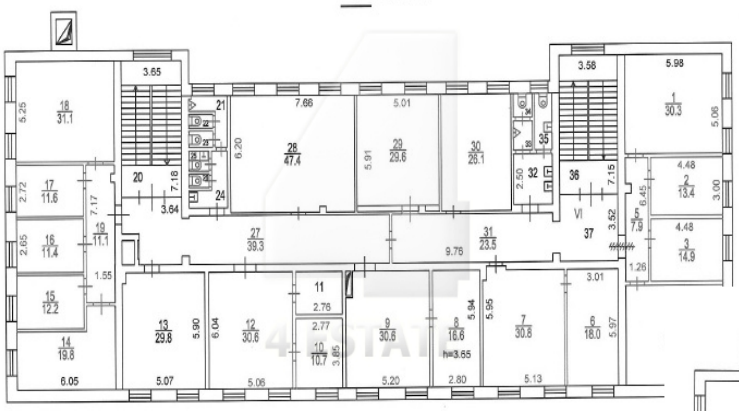


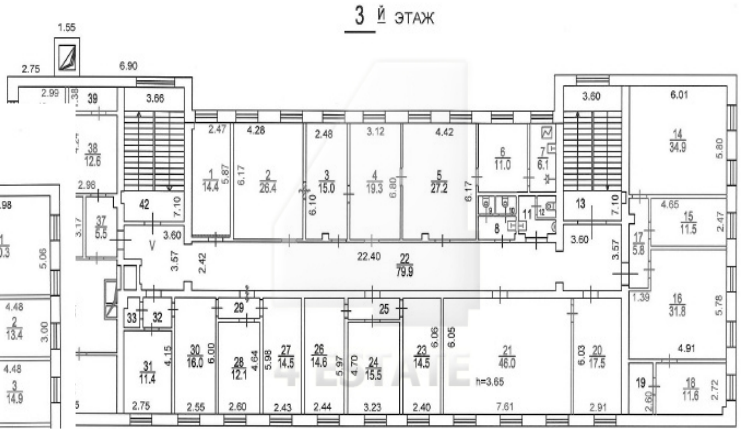
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

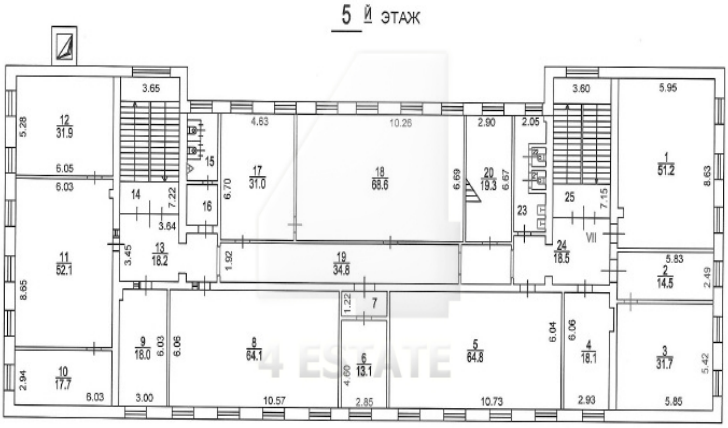
ID: 20616

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT







4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20616

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии