4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18991

Продажа особняка класса А, м.Полянка.

Предлагается на продажу представительское отдельно-стоящее здание.
Общая площадь особняка 1022 кв.м.
Особняк является частью высококачественного бизнес-центра, расположенного в центральном районе столицы Замоскворечье. Особняк входит в состав многофункционального комплекса класса Премиум, оснащенного богатой инфраструктурой: фитнес-клуб с бассейном и салон красоты, детская студия, автомобильный паркинг и служба сервиса.
Здание обладает удобной транспортной доступностью.
Станция метро Полянка расположена в непосредственной близости от бизнес-центра. Здание бизнес-центра окружено развитой инфраструктурой. Недалеко от комплекса расположились разные посольства, «Президент - Отель» , Третьяковская Галерея и Памятник Петру I.
Подземный паркинг на 7 м/м(под зданием).
На данный момент особняк сдан одному арендатору(возможно расторжение договора в течение 5 месяцев).
Возможно купить, как арендный бизнес(чистый поток от аренды 38650000 рублей/год (в т.ч. НДС).
Стоимость при продаже юридического лица: 370 млн.рублей.
Без комиссии.

Площадь: 1022 м2

Цена: 362'000 руб.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18991

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	3 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	1022
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	7

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18991

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии