4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18672

Продажа VIP особняка Премиум класса, м.Новослободская.

Продается роскошный офисный отдельно стоящий особняк в деловом и живописном месте ЦАО г.Москвы. Ближайшие станции м. Достоевская, м. Новослободская, м. Цветной бульвар расположены в 5-7 минутах ходьбы от объекта. В непосредственной близости пролегает Садовое кольцо. Объект уникален, расположен обособленно в парке, очень презентабелен. Внутри располагается конференс зал, ресторан. Возможно использовать под представительство иностранного государства, банка, компании и т.д
Общая площадь особняка - 3633 кв.м.
Арендопригодная площадь составляет 3392 кв.м. и включает в себя три офисных этажа и рабочий подвал.
В помещениях выполнен ремонт класса «А».
Удобно расположены рабочие этажи и VIP-зоны.
На данный момент особняк сдан арендаторам(11 мес.договора), кроме ресторана.
Все инженерные системы соответствуют высокому классу объекта. Проведены оптико-волоконные линии связи.
Площадь земельного участка составляет 1 227 кв.м.
Наземная парковка – рассчитана на 7-8 машиномест.
Выделенная электрическая мощность – 184 кВт.
Аренда земли в долгосрочной аренде.
Цена продажи объекта: 27 млн.евро, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 3633 м2

Цена: 509'500 руб.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18672

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Новослободская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	3633
Этажей в здании	3
Этаж	цоколь, 1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	8

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18672

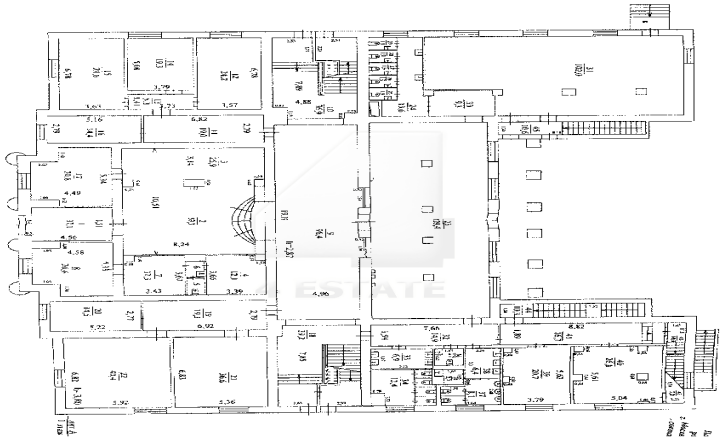
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

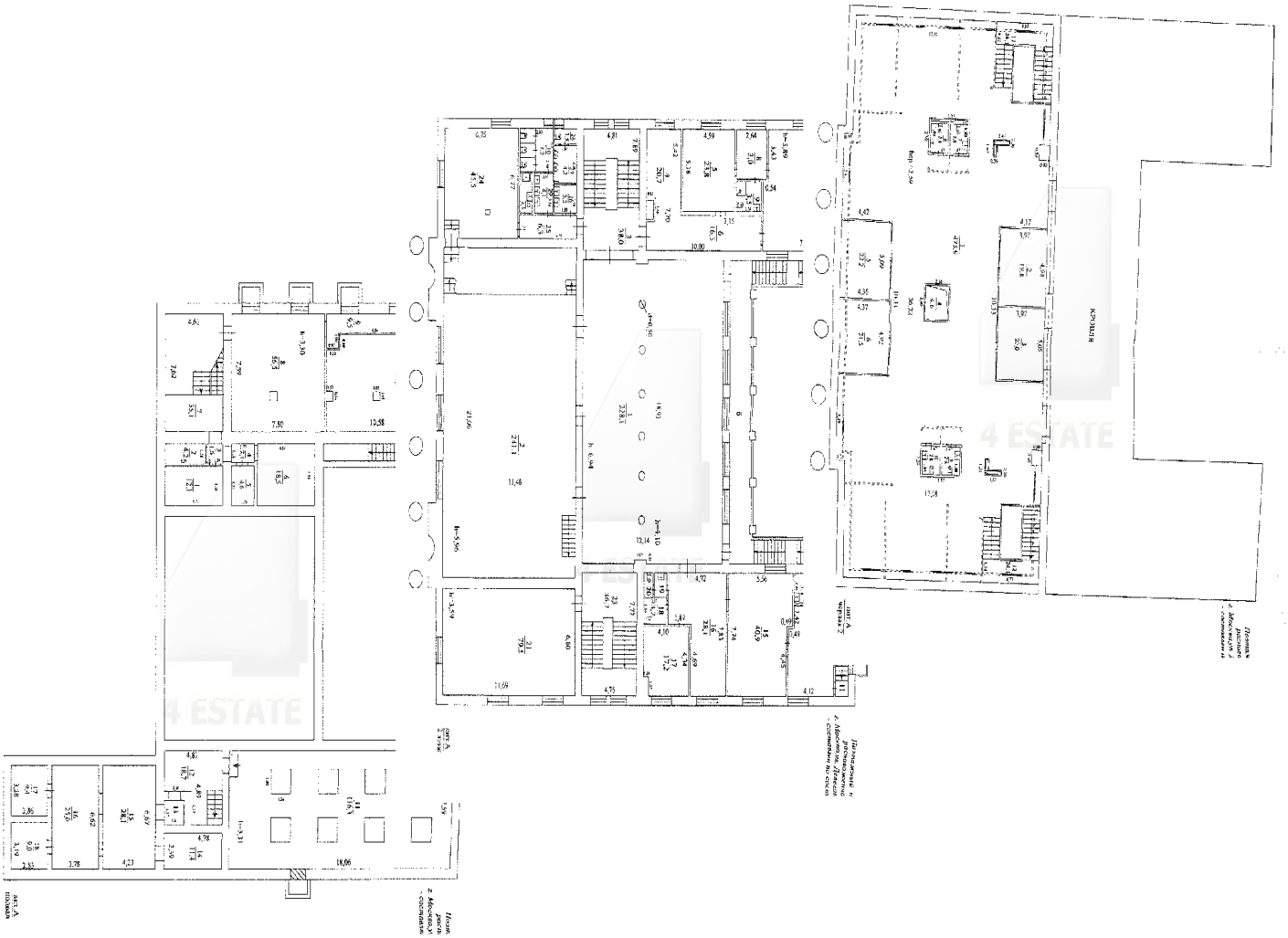
ID: 18672

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18672

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии