



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18199

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа нового особняка класса А, м. Курская.

В основе концепции Бизнес-квартала лежит идея создания идеального пространства для ведения успешного бизнеса в максимально комфортных условиях и спокойной атмосфере. Данное предложение - высококачественный бизнес-квартал офисов и особняков на набережной в 500 метрах от Садового Кольца в шаговой доступности от метро Курская. Максимальная транспортная доступность. Ландшафтный дизайн, брусчатка, зона отдыха, элементы озеленения. Высота потолков: 3,4м - 3,9м. Железобетонные перекрытия.

Отделка: shell&core, фасады из натурального камня (травертин), кровля – медь, освещение - итальянская фурнитура. Планировки открытые.

Служба безопасности, СКУД.

Видео-контроль: внешнее видеонаблюдение, вестибюль и ресепшн.

Собственная наземная охраняемая парковка на внутренней территории 1 м/м по 15000 рублей в месяц.

Водопровод, канализация центральные, отопление от ЦТП.

Вентиляция, кондиционирование.

Полная готовность всего бизнес комплекса 1 квартал 2014г.

В настоящее время на продажу предлагается: **ОСОБНЯК(ОСЗ):**

№12 - 560 кв.м.(1этаж+2 этаж+мансарда), в состоянии под отделку.

Стоимость: 176 млн. рублей, ТОРГ.

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: проданы

ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: проданы

Без комиссии!



Площадь: **560 м2**

Цена: **293'415 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18199

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|--|
| Округ | Центральный |
| Район | Таганский |
| Метро | Курская |
| Расстояние до метро | 10 мин пешком |
| Характеристики здания | |
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 560 |
| Этажей в здании | 3.0000 |
| Этаж | 1.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Открытая |
| Состояние отделки | shell&core |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Парковка | |
|------------|--------------------|
| Парковка | Наземная |
| Количество | 1 м/м на 100 кв.м. |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18199

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18199

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

1 этаж



2 этаж



3 этаж

