



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18188

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа офисных помещений в Бизнес центре класса В+, м. Рязанский проспект

Современный бизнес-центр площадью 18 000 кв. м на Рязанском проспекте с выразительной архитектурой, расположенный в непосредственной близости от строящейся станции метро.

На фоне окружающей застройки бизнес-центр выделяется ярким фасадом, который притягивает к себе взгляд и запоминается своей яркостью.

В Хамелеоне представлены офисы от 45 кв.м. с высокими потолками более 4,5м. и панорамными окнами.

Предусмотрены офисы с собственными террасами и возможностью объединения блоков.

На первом этаже представлены помещения с отдельным входом и витринными окнами, площадью от 150 кв.м. Первая линия домов и близость остановок общественного транспорта обеспечивают отличную видимость и пешеходный трафик, что прекрасно подходит для организации ресторана, кафе, отделения банка или торгового помещения.

Для гостей бизнес-центра будет организована удобная зона ожидания, профессиональный ресепшн и гостевая парковка.

На первом этаже предлагаются торговые помещения.

Также возможна продажа бизнес-центра целиком. Без комиссии!



Площадь: 83, 120, 150, 200, 350, 500,
750, 1000, 1500, 2000, 3500,
5000 кв.м.
Цена: 5090,425 руб., 10090,815 руб.,
18900,23 руб., 299'403 руб.,
359'284 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18188

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Рязанский
Метро	Рязанский проспект
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	180000
Этажей в здании	10.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18188

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18188

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18188

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

