4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17802

Продажа офисного здания, м. Фили.

Предлагает к продаже отдельно стоящее двухэтажное офисное здание в западном административном округе.
Здание расположено в 15 минутах ходьбы (1,5 км.) от станции метро Фили, 5 минутах ходьбы от автобусной остановки, недалеко от Третьего транспортного кольца и Москва-Сити.
Здание состоит из 2 этажей, мансарды и подземного этажа.
Подземный этаж - 670 кв. м.
1 этаж - 685 кв. м.
2 этаж - 660 кв.м.
Мансарда - 300 кв. м.
Общая площадь всех помещений: 2316,5 кв. м.
Здание 1978 года постройки находится в отличном состоянии. В 2006 - 2012 году собственником были проведены комплексные меры по реконструкции: здание обрело современный фасад, новые инженерные коммуникации, современные стеклопакеты, систему кондиционирования, магнитных замков, видеонаблюдения и охраны. На крыше второго этажа возведена мансарда с панорамным остеклением, зимним садом, видом на Москва-Сити.
Здание полностью готово к эксплуатации. Этажи разделены на удобные для сдачи офисные помещения площадью от 8 до 96 кв. м.
Здание продается в полностью готовом для въезда виде, со всеми инженерными системами, мебелью. Может быть приобретено как под собственные нужды, так и с целью сдачи в аренду. (Имеется база арендаторов, отлаженный арендный бизнес с 6-летней историей).
По желанию покупателя здание может быть продано как объект, так и вместе с юридическим лицом(с 2006 года обслуживающей здание (ЗАО зарегистрировано в июне 1997 г.).
Цена здания: 400 000 000 руб., возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 2316 м2

Цена: 155'690 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17802

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Филёвский парк
Метро	Фили
Расстояние до метро	15 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2316
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

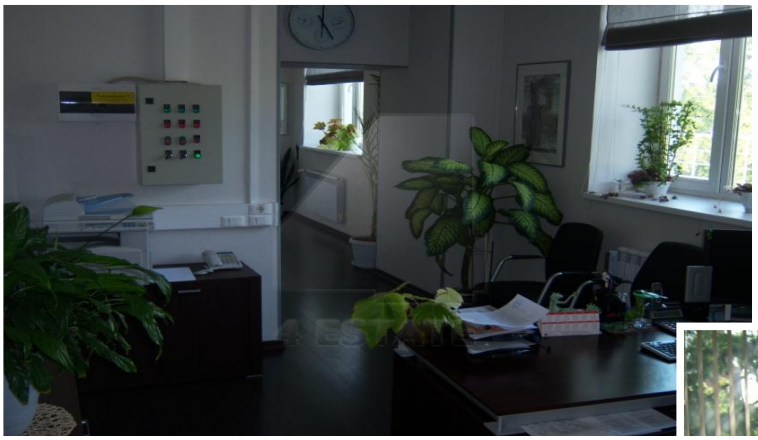
ID: 17802

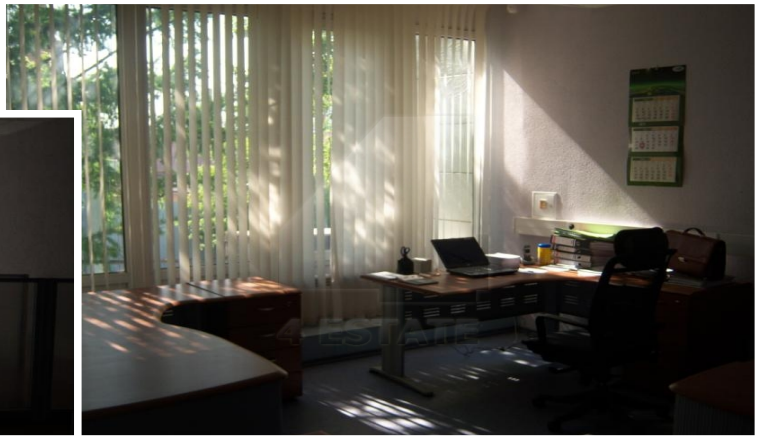
Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17802





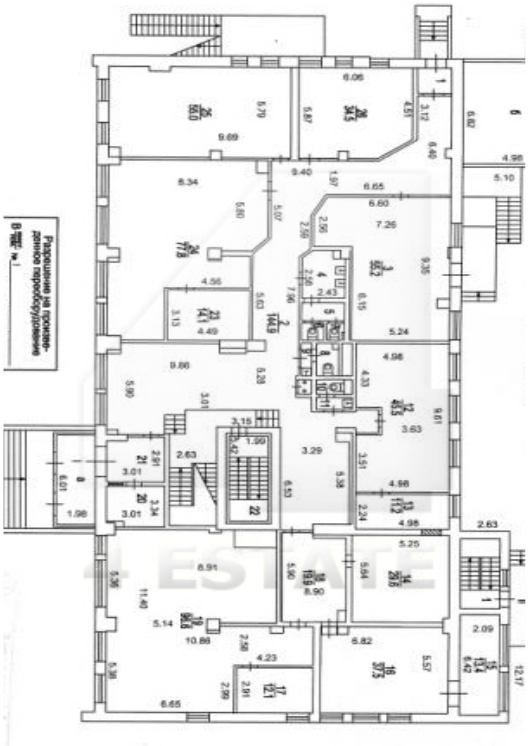
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17802

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17802