4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17572

Предлагаются на продажу офисные блоки в бизнес-центре м Войковская.

Открытая планировка офисов и высокие потолки (6 метров) позволяют реализовать любую концепцию эксплуатируемого пространства.
Имеется собственная парковка на огороженной территории.Рядом строится станция метро Коптево.
Инженерные системы и коммуникации: водопровод, канализация, центральное отопление, горячее водоснабжение, энергоснабжение (140 Вт/м2), система противопожарной безопасности, система дымоудаления. Приточно-вытяжная вентиляция с подогревом входящего воздуха.
Здание оборудовано пассажирскими лифтами.
Презентабельный вентилируемый фасад из керамогранита.
Телефония / Интернет по ВОЛС провайдер МТС (Комстар).
Развитая инфраструктура района, удобное транспортное сообщение.
Предлагаются блоки готовые ко въезду и под отделку.
1. Блок 97 кв.м. на 3 этаже. Стоимость 3000 дол./кв.м. Готов к эксплуатации. Открытая планировка. Отделка: Стеклопакеты, ламинат 32.кл., окрашенные стены.
2. Блок 224 кв.м. на 3 этаже (рядом с блоком 97 м2). Стоимость 2900 дол./кв.м. Готов к эксплуатации. Открытая планировка. Отделка: Стеклопакеты, ламинат или коммерческий линолеум 32.кл., окрашенные стены. Можно взять вместе.
3. Блок 190 кв.м. на 2 этаже. Стоимость 2900 дол./кв.м. Готов к эксплуатации. Открытая планировка. Отделка: Стеклопакеты, керамогранит на полу, окрашенные стены. Имеется собственный блок санузлов с установленной сантехникой (см. фото).
4. Блок 214 кв.м. на 2 этаже. Стоимость 2700 дол./кв.м. Под чистовую отделку. Открытая планировка. Имеется собственный блок санузлов.

Площадь: 97, 190, 214, 224, 321 м2

Цена: 161'678 руб., 179'642 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17572

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Войковский
Метро	Войковская
Расстояние до метро	10 мин транспортом
Характеристики здания	
Класс	B
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17572

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии