



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17433

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа офисных помещений в Бизнес центре класса В+, м. Кунцевская.

Продается целиком корпус(часть здания с отдельным входом) площадью 10000 кв.м., также можно делить эту площадь мелкими блоками.

Бизнес-центр представляет собой два сблокированных восьмизэтажных корпуса, объединенных общей входной группой. Симпатичные фасады с панорамным остеклением выполнены с применением современных технологий. На первом этаже здания находятся вестибюль и лифтовой холл, имеющие неповторимый облик и эксклюзивный дизайн. На верхних этажах, на которые ходят скоростные бесшумные лифты, находятся офисные помещения с блочной планировкой. Помещения предлагаются в состоянии под отделку. Системы вентиляции и кондиционирования обеспечивают комфортные условия функционирования здания. Наличие мощной локальной оптоволоконной сети с доступом в Интернет и подключенных телефонных линий служит основой для эффективной работы офисов. Для сотрудников и посетителей офисного центра предусмотрены помещения столовой и кафе. Возле здания расположена охраняемая парковка для автомобилей. Комплексные системы безопасности включают контроль доступа в здание для всех входных групп, видеонаблюдение, пожарную сигнализацию и круглосуточную охрану здания. Соответствующий европейским стандартам качества, БЦ обещает стать надежной площадкой для бизнес-проектов. Удобный проезд с Можайского шоссе, МКАДа, Кутузовского проспекта и ТТК. Расположен рядом со строящимися станциями метро "Очаково" и "Мичуринский проспект". От метро "Юго-Западная" и "Кунцевская" можно добраться транспортом за 10 минут. От Бизнес центра курсируют бесплатные автобусные шатлы от м."Славянский бульвар".

Стоимость от 3000 до 4500\$ за кв.м., в зависимости от площади и этажа.

Без комиссии!



Площадь: 100, 200, 400, 750, 1000,  
1500, 2000, 3000, 4000, 5000,  
6390, 42000, 10000, 10000, 10000 руб.,  
Цена: 209'583 руб., 227'547 руб.,  
239'523 руб., 257'487 руб.,  
269'463 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17433

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Очаково-Матвеевское
Метро	Славянский бульвар
Расстояние до метро	10 мин транспортом
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	39000
Этажей в здании	8.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Количество	1 м/м на 80 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17433

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17433

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

