4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17387

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Предлагается на продажу ОСЗ, м Тульская.

Продается отдельно стоящее здание класса В+ в стиле "LOFT"
Общая площадь особняка 696 кв.м.
Земля в долгосрочной аренде на 49 лет.
Площадь участка 0,15Га(15 соток).
Высота потолков 2,9-4,5 м., в зависимости от этажа.
Особняк расположен пяти минутах пешком от м. Тульская, на перекрестке светофора, на первой линии, обширный автомобильный поток.
Отдельный въезд, отдельный вход, здание огорожено, парковка на 20 машин, возможность установки летней веранды 250-300 м2.
Электричество 80 кВт с возможностью увеличения, ХВ,ГВ, канализация и отопление введено в здание.
Есть вент шахта, лифтовая для подачи блюд с кухни на этажи.
За зданием территория апарт-квартала(THE LOFT), 30000 м2 жилых апартаментов и офисов бизнес класса. Богатый контингент.
Стоимость: 220 млн.рублей, возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 696 м2

Цена: 239'523 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17387

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Донской
Метро	Тульская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	696
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

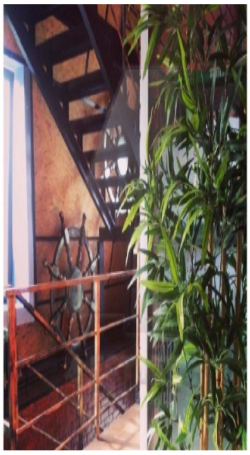
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20

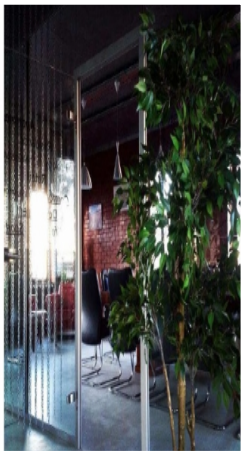
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17387

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





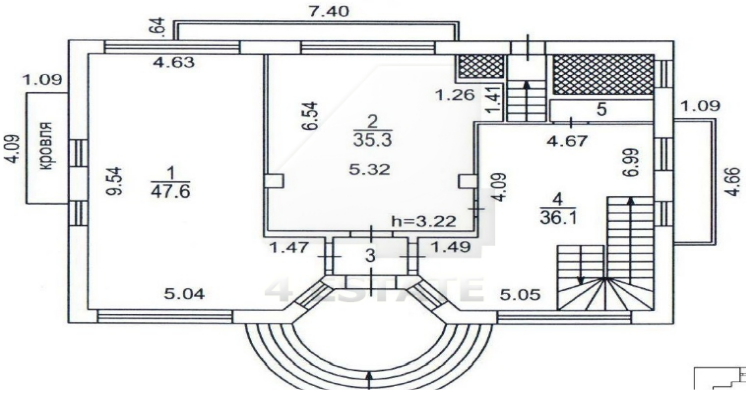
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

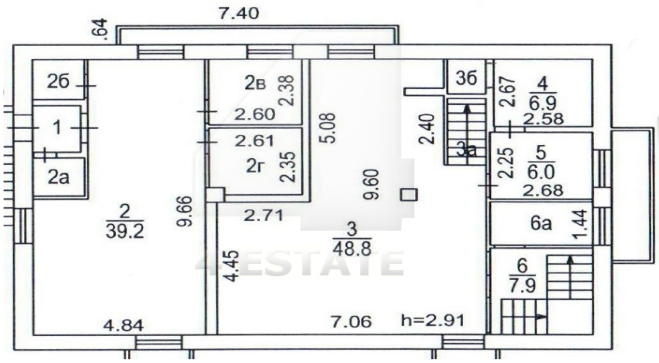
ID: 17387

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Цокольный этаж

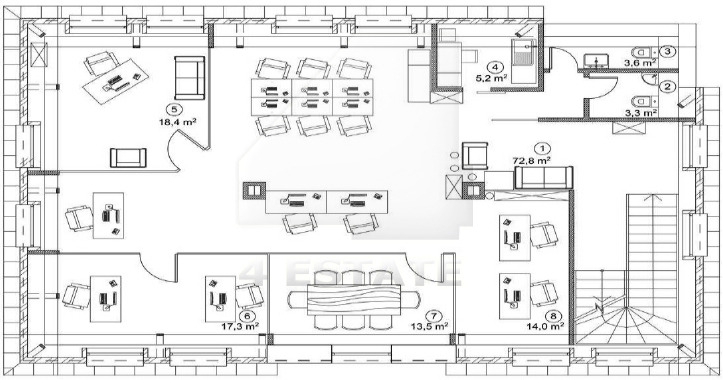
Первый этаж

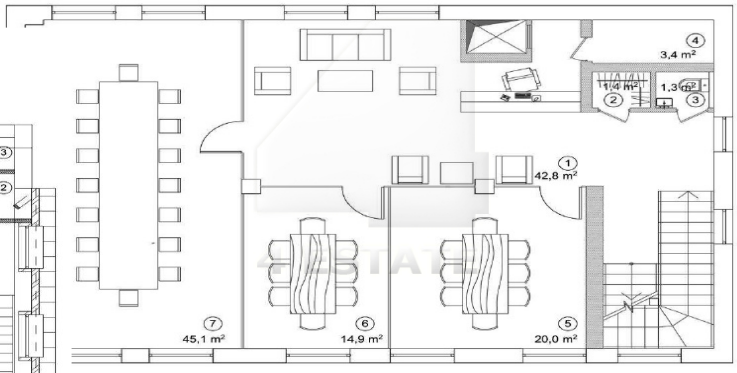




Второй этаж

Третий этаж



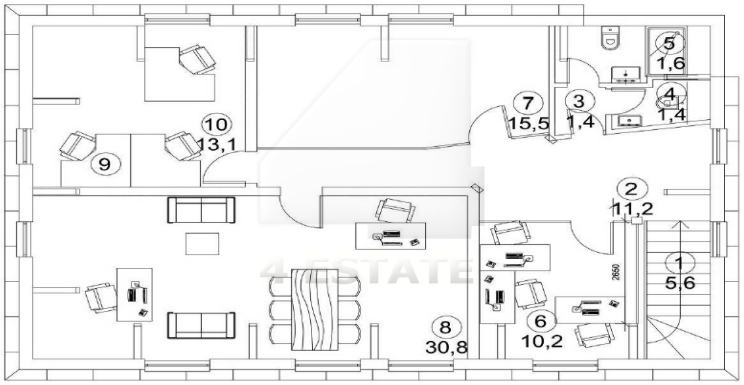


4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17387

Четвертый этаж



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17387

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии