4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15591

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа реконструированного особняка класса А, м.Маяковская.

Предлагается на продажу представительские отдельно-стоящее здание.
Площадь здания по БТИ: 642 кв.м.
Площадь земельного участка: 233 кв.м
Установленная электрическая мощность: 40 кВт.
Кондиционирование, противопожарная сигнализация, система видеонаблюдения, огороженная территория.
Парковка наземная на 8 м/м.
Стоимость 5,3 млн.$, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 642 м2

Цена: 494'015 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15591

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Центральный |
| Район | Тверской |
| Метро | Маяковская |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| **Характеристики здания** | |
| Класс | А |
| Общая площадь здания | 642 |
| Этажей в здании | 3.0000 |
| Этаж | 0.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Пост охраны |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

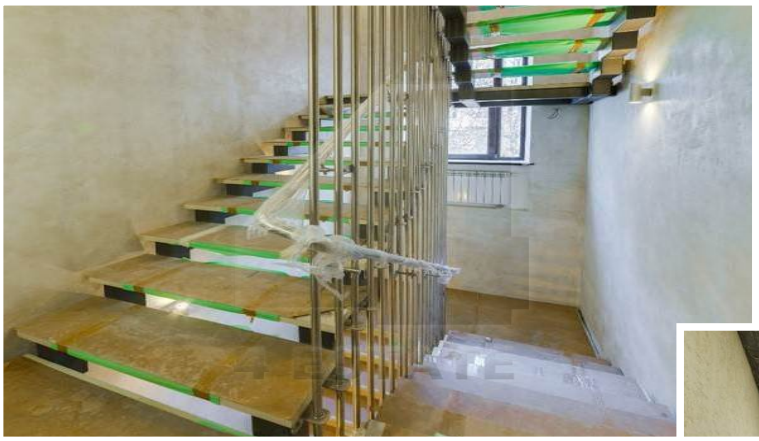
| Парковка | |
|---|---|
| Парковка | Наземная |
| Количество | 8 |

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15591

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

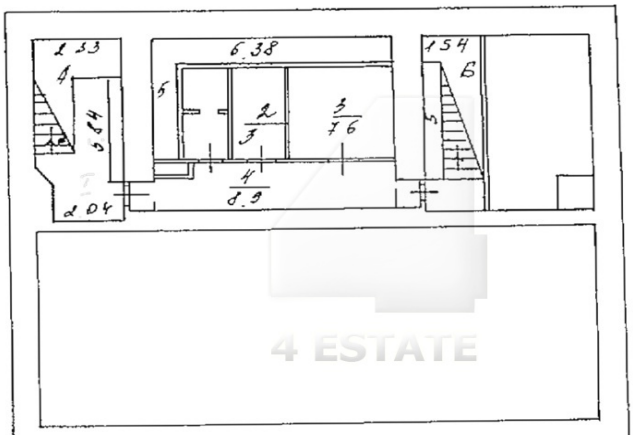
# Фотографии

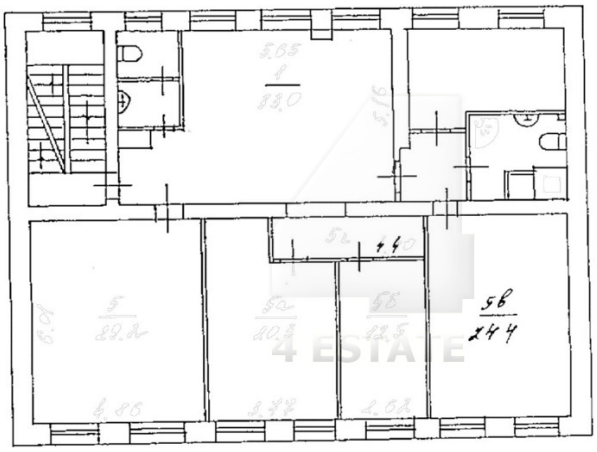


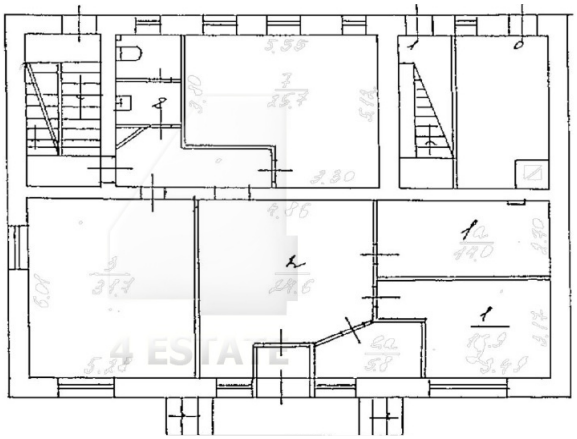
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

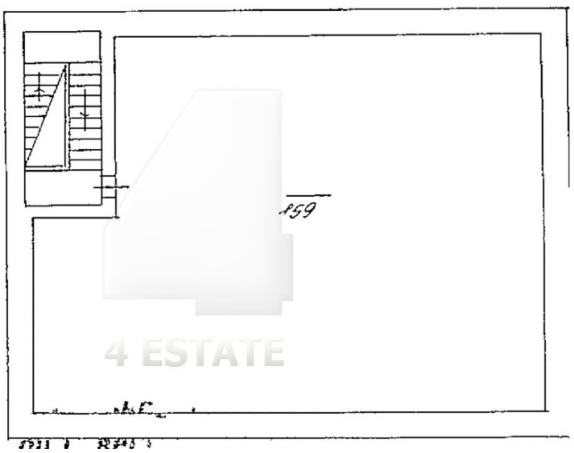
ID: 15591

# 4ESTATE
**HIGH PROPERTY MANAGEMENT**









Мансарда