4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15313

Продажа комплекса бизнес центров А класса, м.Новокузнецкая.

Бизнес-центр расположен на первой линии домов и является частью многофункционального комплекса, в состав которого входят офисные здания класса «А», бизнес-отель категории «четыре звезды», элитный жилой комплекс и богатая собственная инфраструктура.
Офисный комплекс состоит из 4-х отдельно стоящих офисных зданий класса «А» общей площадью 78000 кв.м., объединенных общим двухуровневым подземным паркингом на 564 машиномест.
Так же рассматривается продажа отдельно по зданиям:
Здание 1: ПРОДАНО
Здание 2: Общая площадь 18267 кв.м.(арендопригодная площадь – 10113 кв.м.) Парковка – 142 м/м.
Здание 3: Общая площадь 19454 кв.м.(арендопригодная площадь – 12221 кв.м.) Парковка – 199 м/м. Частично сдано на 10%(только 8 этаж).
Здание 4: Общая площадь 25181 кв.м.(арендопригодная площадь – 14377 кв.м.) Парковка – 220 м/м.
Комплекс обладает автономным управлением инженерно-технических систем, имеется собственная трансформаторная подстанция, система центральной вентиляции, центральное теплоснабжение, также предусмотрена бесперебойная система электроснабжения. Парковка обеспечена воздушной системой отопления.
Стоимость: 275000 руб. за кв.м., возможен торг. Без комиссии.

Площадь: 62902, 43448, 25181, 19454, 18267 м2

Цена: 253'295 руб.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15313

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	78000
Этажей в здании	11.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	561

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15313

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15313

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15313