4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14789

Продажа трех соседних бизнес-центров класса В+, м. Красные ворота.

1.ВАРИАНТ - Продажа двух зданий строго в одни руки(16385 кв.м.)
Стоимость 100 млн.$, возможен торг.
Первый бизнес-центр(первые 9 фото):
Общая площадь 10428 кв.м., наличие конференц-залов, VIP-зоны. Центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, система видеонаблюдения, СКД.
Здание расположено на 1 линии Садового кольца.
Наземная охраняемая парковка.
Схема продажи - ДКПН.
На данный момент(01.02.2014г.) полностью свободен.
Второй бизнес-центр(последние 8 фото):
Общая площадь 5957 кв.м., состоит из 7 этажей, кабинетная планировка, в 2011 г. выпонен косметический ремонт. Центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, система видеонаблюдения.
Полностью заселен арендаторами. Схема продажи - ДКПН.
На данный момент занят несколькими арендаторами(11мес.договора)
2.ВАРИАНТ - Продажа трех зданий, стоящие рядом друг с другом(19062 кв.м.):
Стоимость 125 млн.$, возможен торг.
Третий бизнес центр(последние три фото)
Общая площадь 2677 кв.м.
Занят арендаторами 100%(11 мес.договора).
Без комиссии!

Площадь: 16385, 19062 м2

Цена: 365'272 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14789

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	18728
Этажей в здании	7.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Количество	50

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14789

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14789

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14789

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14789

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14789

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии