



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14749

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа офисов в бизнес центре класса В+, м. Тульская.

Предлагается на продажу офисы в бизнес центре
класса В+.

Б.Ц. представляет собой 4-х этажное комфортабельное здание. Его планировочная структура и инженерное оснащение отвечает всем требованиям мировых стандартов. Эксклюзивный фасад центра выполнен в современном архитектурном стиле. Западная сторона сооружения спроектирована по принципу вентилируемого фасада и состоит из мелкоштучных бетонных плиток с мраморной крошкой «Мраморок». С остальных сторон - витражная система высокопрочного стеклопакета с декоративными вставками из композитного материала (сочного оранжевого цвета).

Прилегающая территория бизнес-центра оснащена комфортабельной парковкой и включает в себя релакс-зону с зелеными аллеями и живописным фонтаном, где Вы сможете насладиться тишиной и спокойствием от городского шума.

В бизнес – центре созданы оптимальные условия для работы наших клиентов. Вы попадаете в небольшой деловой уютный городок, со своими кафе, ресторанами, аптеками, цветочными салонами, магазинами. Специально для Вас проведена цифровая связь и интернет, установлены платежные терминалы и круглосуточные банкоматы. К вашим услугам предоставляется профессиональная клининговая компания и охранный предприятие. Во входной группе здания бизнес-центра расположен просторный зал ожидания с книжными стеллажами, зона ритейла (торговая площадь), ресепшена, лаундж зона.

Бизнес-центр расположен в ЮАО города Москвы, в историческом районе «Донской».

Характеристика внутренних помещений:

- Отделка мест общего пользования - облицовка гранитной плиткой;
- Шаг колонн- 6x6 м;
- Высота потолков – от 3,3 до 4,6 м.

Актуальные площади готовые к въезду и под отделку:

1 этаж 150 кв.м., под отделку, стоимость 4750\$ за кв.м.

2 этаж 148,167 кв.м., под отделку, стоимость 4750\$



Площадь: 140, 148, 149, 150, 167, 197
м²

Цена: 284'433 руб., 299'403 руб.,
323'356 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14749

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение

Округ	Южный
Район	Донской
Метро	Тульская
Расстояние до метро	5 мин пешком

Характеристики здания

Класс	B+
Общая площадь здания	16500
Этажей в здании	4.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа

Комиссия

Объект предлагается без комиссии агентства

Парковка

Количество	1 м/м на 125 кв.м.
------------	--------------------



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14749

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

