4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13394

Продажа презентабельного здания, м.Таганская.

Продается реконструированный особняк класса В+.
На данный момент особняк занят двумя арендаторами(11 мес.договор), возможен их съезд в течение 1-2 месяцев.
Собственник физическое лицо.
Высота потолков от 3,4 до 3,7 м.(в зависимости от этажа).
Два отдельных входа.
Электрическая мощность 80 кВт.
Аренда земли под зданием(200 кв.м.) на 25 лет.
Стоимость: 160 млн.рублей, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 608 м2

Цена: 269'463 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13394

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	608
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Стихийная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13394

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13394

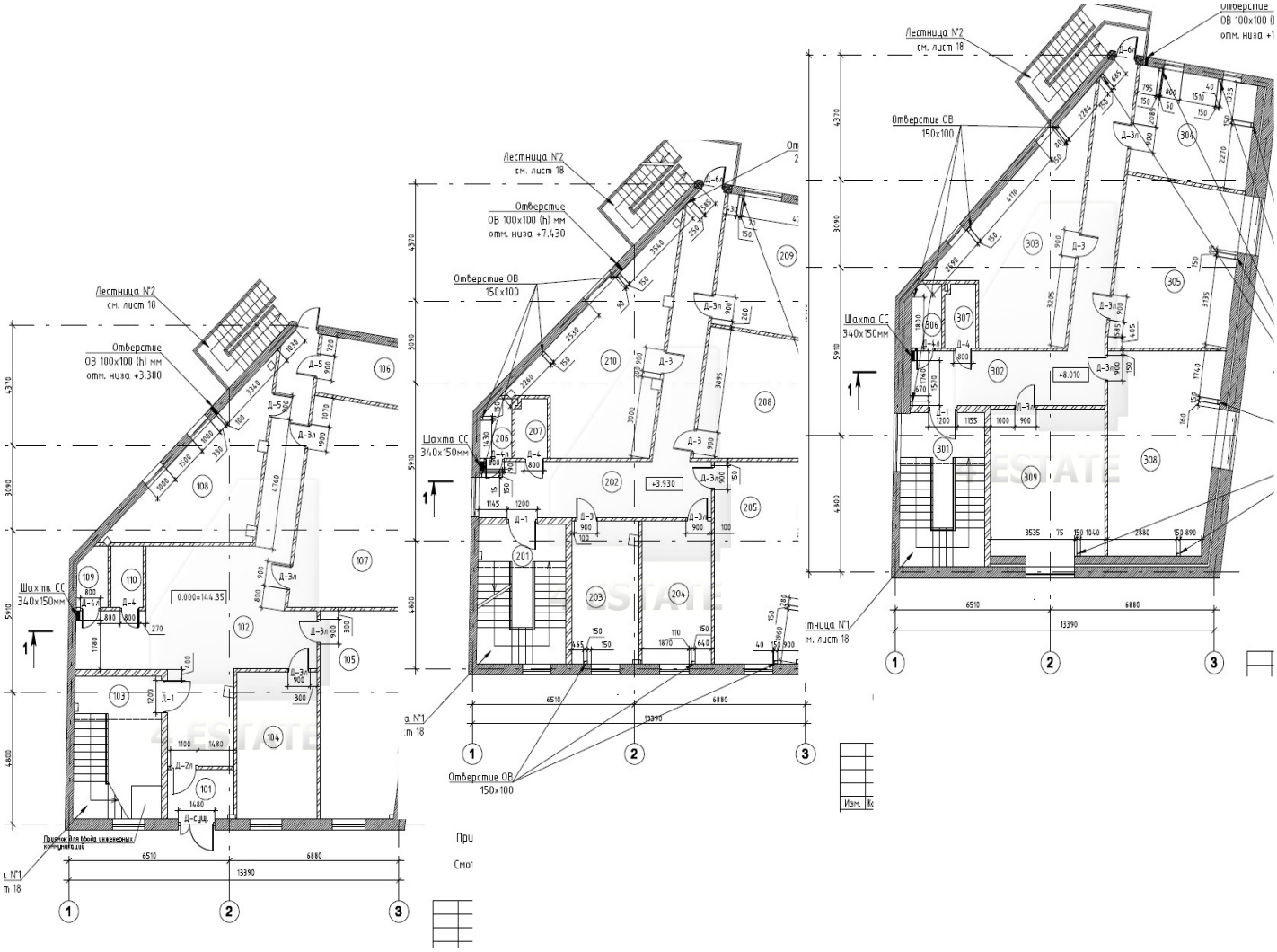
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13394

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13394

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии