



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12459

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа нового бизнес центра, м. Таганская.

Новое здание класса «А» общей площадью 5447 кв.м. Арендуемая площадь составляет 3 600 кв.м. Объект сочетает в себе шарм исторического особняка и современного здания, оборудованного необходимыми инженерными системами, а также вместительной подземной парковкой. Особняк может стать прекрасным и стильным решением как для одного арендатора, так и для нескольких. Объект находится в историко культурном центре Москвы, в Центральном Административном округе, в непосредственной близости от Садового кольца.

Характеристика здания:

- Состояние помещений – под чистовую отделку
 - Центральная система кондиционирования и вентиляции
 - Спринклерная система пожаротушения
 - Система дымоудаления
 - Электрическая мощность – 616кВт, единовременная нагрузка – 450кВт
 - Высота потолков (от перекрытия до перекрытия) - 3,3 м
 - Наличие дополнительных входных групп
 - Возможность организации точки питания в Здании
- Стоимость 35 млн.\$,возможен торг.
Аренда земли под зданием на 49 лет.
Без комиссии.



Площадь: **5446 м2**

Цена: **384'434 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12459

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	5447
Этажей в здании	5.0000
Этаж	-2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	35



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12459

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



Этаж 2



Этаж -1



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12459

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12459

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12459

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

