4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12305

Продажа презентабельного особняка класса А(арендный бизнес), м.Бауманская.

Новый современный бизнес центр(особняковый) класса А.
Главный фасад здания тщательно воссоздан на основе архивных чертежей 1900 года.
За изысканной лепниной фасадов офисного центра скрывается предельно функциональное пространство: 5 надземных и 2 подземных этажа спроектированы так,чтобы обеспечить максимальный комфорт и удобство работы.
Во внутренней и внешней отделке использованы только экологически чистые материалы,соответствующие "золотому стандарту": натуральный камень, керамический гранит,анодированный алюминий, дерево и т.д.
Предлагается на продажу целиком исторический особняк:
Общая площадь здания - 6280 кв.м.
Площадь подземной парковки - 1500 кв.м.
Площадь земельного участка - 1400 кв.м.
На данный момент бизнес центр арендован одним арендатором(долгосрочный договор).
Стоимость 50 млн.$,возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 6280 м2

Цена: 479'045 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12305

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	6280
Этажей в здании	8.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	43

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12305

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии