



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10645

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа представительского особняка класса А(ОСЗ), м.Цветной б- р

Продается здание, полностью готовое к въезду. Подойдет финансовой компании или банка, так как в здании имеется кассовый узел, инкассаторский блок, хранилище с депозитарием, зал для клиентов. Планировка смешанная, но преимущественно кабинетная.

Местоположение: Мещанский район ЦАО г.Москвы, от м. «Цветной бульвар» несколько минут пешком, суть дальше от м. «Проспект Мира».

Транспортная доступность: Олимпийский проспект, Садовое кольцо, Цветной бульвар, проспект Мира.

Дата постройки: 1997г.

Изюминка особняка состоит в башни с часами, внутри которой два скоростных лифта (OTIS).

Высококачественная экологичная отделка помещений (соответствует евростандартам).

Высокая безопасность обеспечивается наличием шлюзовой системы, бронированных окон, охраной 24 часа и современным видеонаблюдением.

Класс: «А».

Этажность: 5 этажей, имеющих одно или несколько функц. назначений. Так, например, цокольный этаж разместил у себя хранилище с депозитарием, столовую и паркинг, рассчитанный на 10 автомобилей. Плюс имеется наземная парковка, вмещающая до 20 транспортных средств.

На первом этаже - просторный ресепшн, несколько офисов и операционный зал.

На четвертом этаже – VIP-zone для руководства.

Стены отделаны деревом цельных пород.

На втором, третьем, пятом этажах - офисы.

Аренда земли под зданием и парковкой до 2044г.

Стоимость 45 млн.\$, возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: **2973 м2**

Цена: **898'209 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10645

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2973
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Количество	30

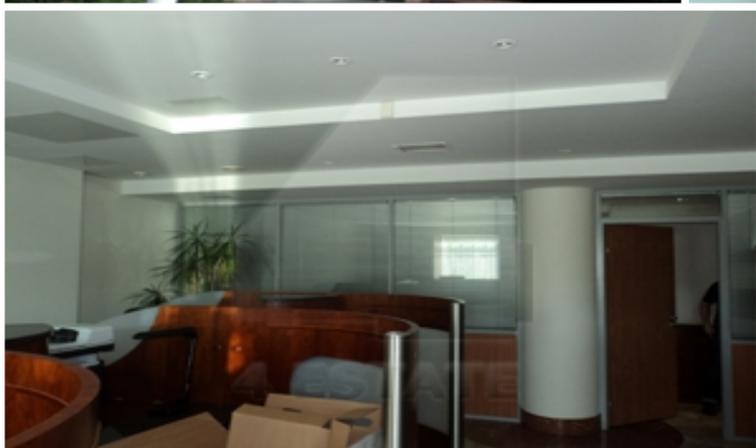


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10645

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10645

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

