4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10518

Продажа особняка А класса, м.Ленинский проспект.

Продается представительское отдельно-стоящее здание(1000 кв.м.)
Два этажа + мансарда, огороженная территория на 30 машиномест.
Участок 415 кв.м. в долгосрочной аренде до 2031г.
На данный момент особняк полностью готов к въезду.
Местоположение: от м. "Ленинский Проспект" пешком несколько минут.
Транспортная доступность: вблизи Ленинского проспекта, ТТК и Садового кольца.
Здание в отличном состоянии, дата ввода в эксплуатацию: 2004г. Отделка дорогостоящими итальянскими материалами. Два входа, планировка кабинетно-зальная.
Потолки: 1 этаж - 2,9 м., 2 этаж - 3,35 м., мансарда – 3,23 м.
Технические характеристики:
Пожарная сигнализация,вентиляция с подогревом и кондиционированием, передовая система безопасности, видеонаблюдение внутри и по периметру.
Мощность 100 кВт. Интернет, 5 линий МГТС.
Стоимость: 4 млн.$, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 1000 м2

Цена: 239'523 руб.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10518

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Гагаринский
Метро	Ленинский проспект
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	1000
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

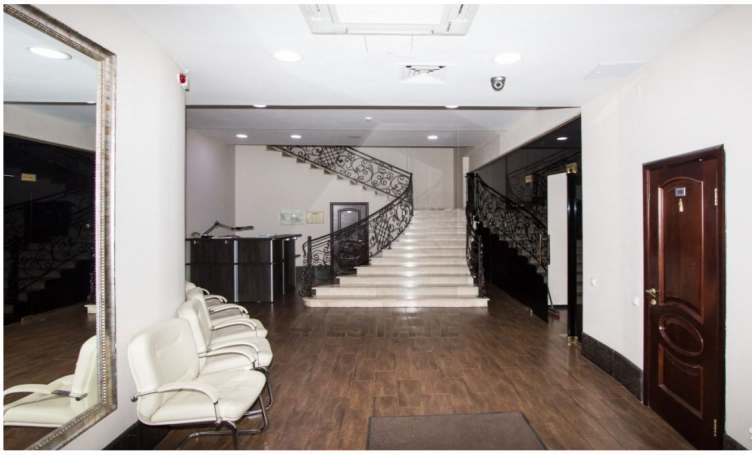
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	30

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10518

Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

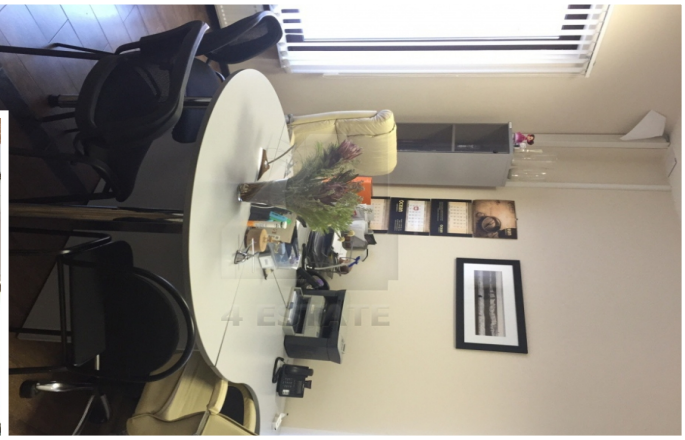
ID: 10518

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10518

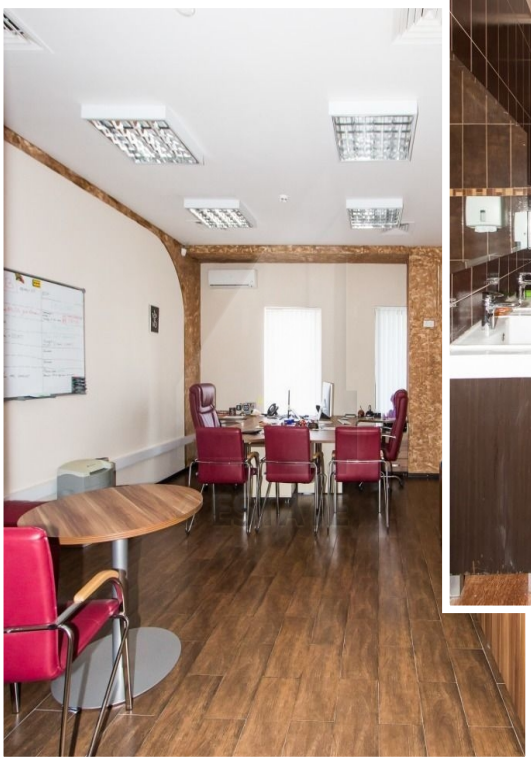


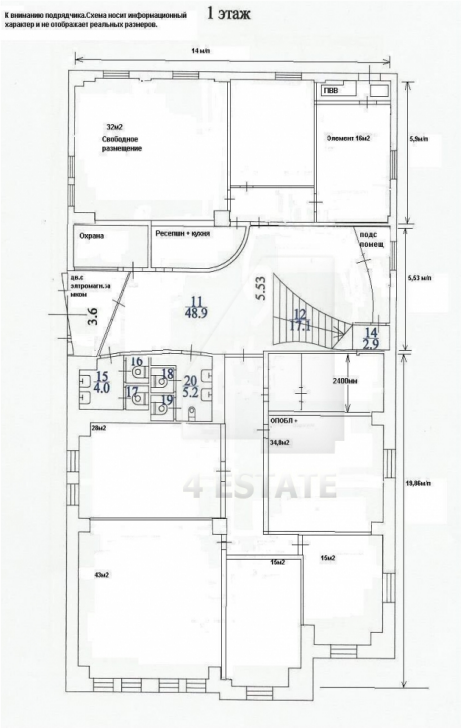
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10518

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

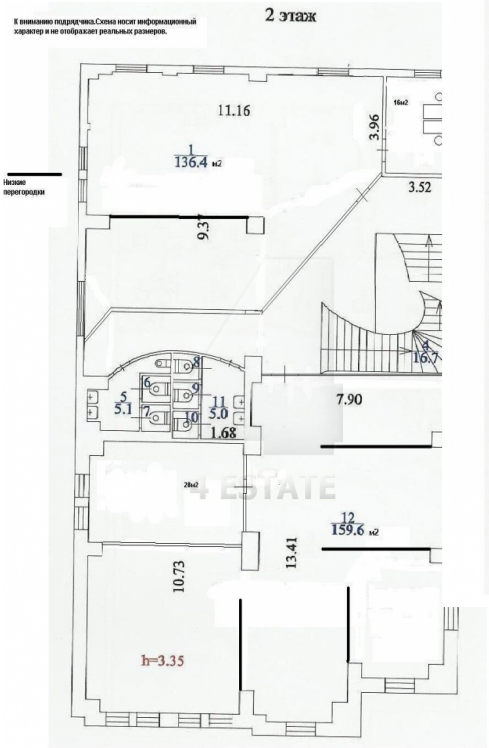
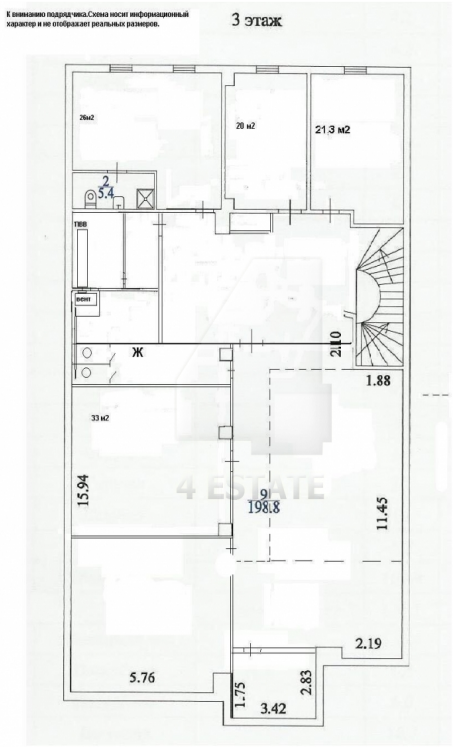
Фотографии





4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10518