



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63534

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка, м.Сходненская.

Продажа административного отдельно стоящего здания.
Общая площадь 807,1 кв.м. (два этажа + чердак).
Удобное месторасположение - 10 минут пешком от ст.м. Сходненская.
Земельный участок 638 кв.м. в собственности.
Наземная парковка на 8 м/м.
Имеется ГПЗУ под жилую застройку.
Электрическая мощность 144 кВт.
Арендатор: Хостел (11 мес. договор).
Перекрытия деревянные.
Собственник - юридическое лицо.
Стоимость: 76 млн. рублей, торг возможен.
Без комиссии.



Площадь: **807 м2**

Цена: **94'300 руб.**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63534

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Западный
Район	Южное Тушино
Метро	Сходненская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	807
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	8



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63534

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63534

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

