



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63526

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа презентабельного особняка, М. ПОЛЯНКА

Представительский особняк класса В+.
Здание общей площадью: 1073,8 кв.м.
Располагается на первой линии домов, в районе Якиманка, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности находятся станции метро Полянка, Третьяковская и Добрынинская.
Выполнен качественный ремонт (1-й и 2-й этаж - кабинетная, мансарда - открытая планировка).
Высота потолков: 1-й этаж - 2.65 м., 2-й этаж - 3.30 м., мансарда - 2.65 м.
Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца.
Для арендаторов и их гостей предусмотрена наземная парковка на 15 м/м на огороженной территории.
Земля под зданием и парковкой в аренде до 2048 года.
Вид сделки: продажа юридического иностранного лица.
Полностью готов к въезду.
Стоимость продажи: 5 млн. \$.
Без комиссии.



Площадь: 1073 м2

Цена: 346'700 руб.



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63526

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1073
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15

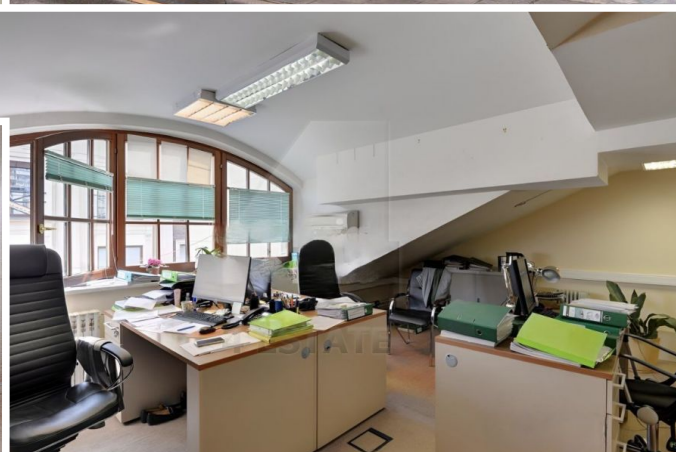


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63526

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63526

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

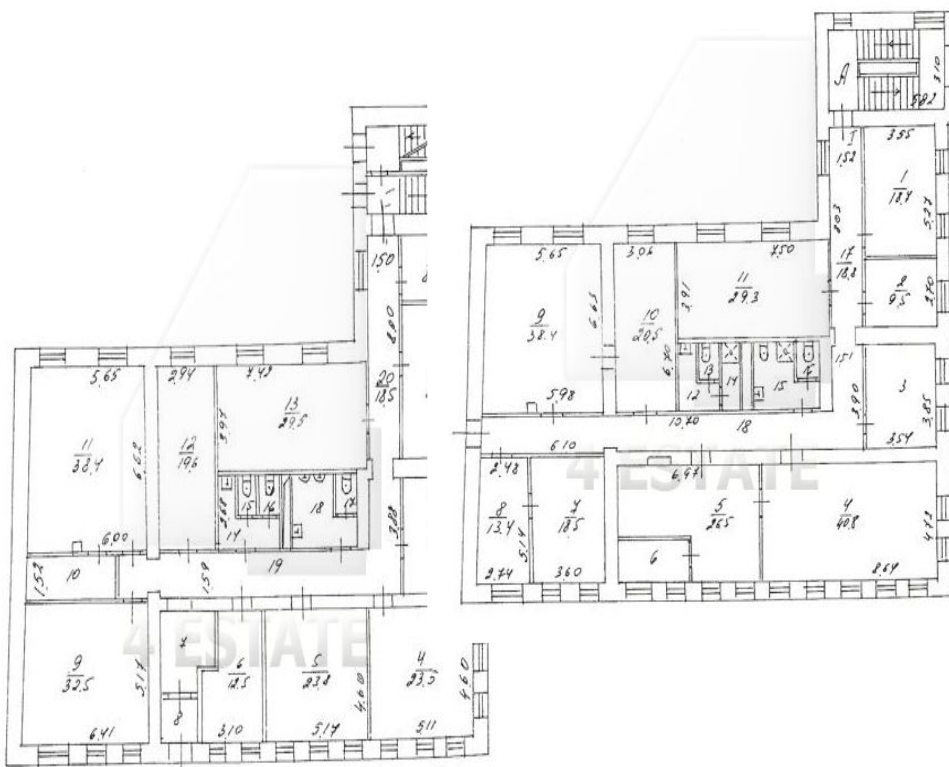
ID: 63526

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

2 Й ЭТАЖ

В ТИПЕ





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63526

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ПОДВАЛ
И ЭТАЖ

ДЕЙСТВИЕ
В ТЕЧЕНИЕ

МАНСАРДА
И ЭТАЖ

