



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63495

Продажа здания, м.Арбатская

Продажа 5-этажного нежилого строения (подвал и 4 этажа), расположенное в районе Арбат, Центрального округа Москвы.

Уникальный район столицы с собственной историей, ландшафтом, традициями, с духом старой Москвы дворянской и интеллигентной.

Москва в Москве

Год постройки: 1912

Перекрытия: Деревянные

Стены и каркас: Кирпичные

Высота потолков: 3.1 метра

Коммуникации: Центральные

Общая продаваемая площадь 968 кв.м, в том числе:

подвал - 136,3 кв.м

2 этаж - 198,5 кв.м

3 этаж - 272,2 кв.м

4 этаж - 161,2 кв.м

5 этаж - 199,8 кв.м

Кабинетная планировка, требуется ремонт

Цена продажи особого кусочка столицы 280 000

000 руб. с НДС.

Форма сделки: ДКП.



Площадь: **968 м2**

Цена: **289'000 руб.**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63495

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская / Библиотека им. Ленина / Александровский сад
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	968
Этажей в здании	5
Этаж	подвал,2,3,4,5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Административное здание
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется капитальный ремонт
Провайдер	МГТС
Мебель	Нет

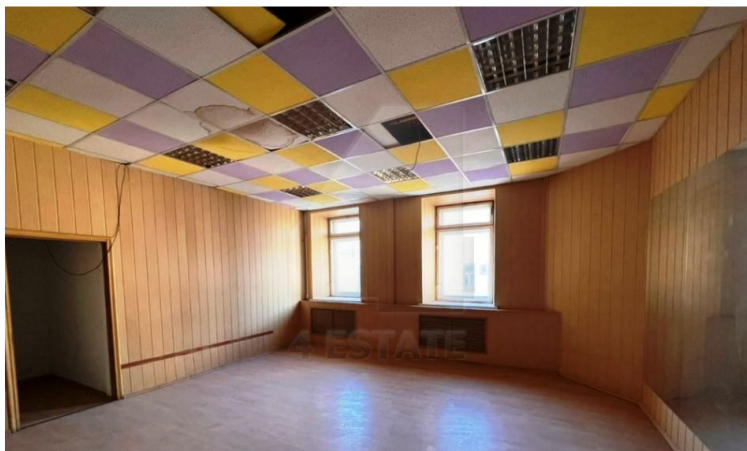


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63495

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63495

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63495

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63495

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63495

4ESTATE

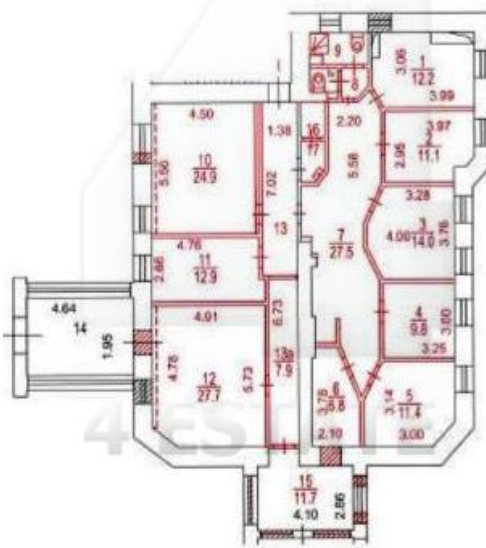
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



2 ЭТАЖ



3 ЭТАЖ





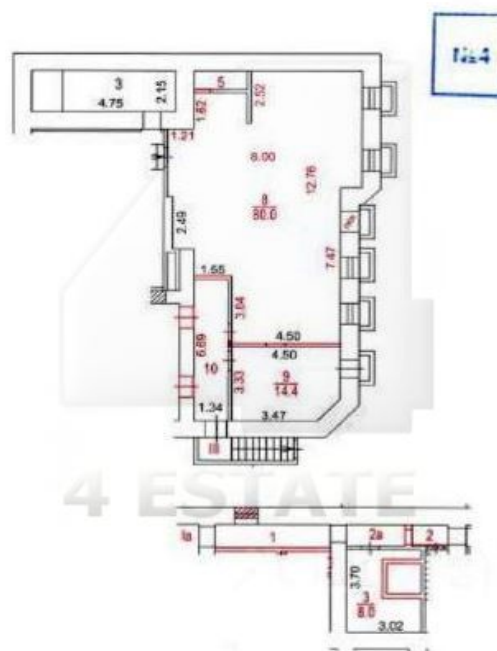
4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63495

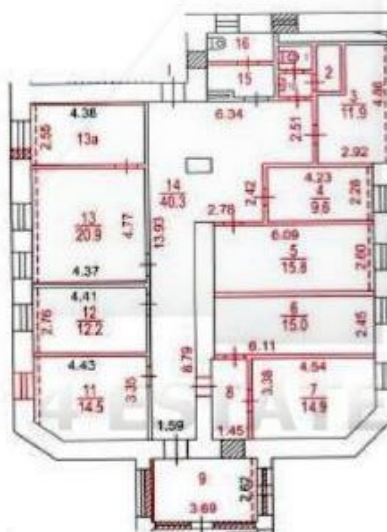
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ПОДВАЛ



5 ЭТАЖ



4 ЭТАЖ

