



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63437

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка, м.Кожуховская.

Продажа административного здания.
Общая площадь особняка 1200 кв.м.
Располагается на первой линии.
Аренда земли в долгосрочной аренде.
Идеально под офис, представительство,
мед.центр, гостиница и т.д.
Находится в десяти минутах пешком от метро
Кожуховская и Дубровка.
Удобный заезд, выезд, разгрузка, погрузка.
Отдельный вход с улицы+ запасные входы.
Оснащено пожарной сигнализацией.
Горячая, холодная вода, канализация.
Электрическая мощность 70 кВт.
Перекрытия ж/б, высота потолков 3 м.
Есть своя бесплатная наземная парковка на 20
автомобилей.
На данный момент сдан мелким арендаторам:
подвал - парикмахерская, 1 этаж - кафе и фитнес,
2 и 3 этажи - хостел и офисы.
Возможен быстрый их съезда из особняка.
Вид сделки: договор купли-продажи.
Стоимость: 172 млн. рублей, БЕЗ ТОРГА.
Без комиссии.



Площадь: 1200 м2

Цена: 143'300 руб.



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63437

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	Кожуховская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1200
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63437

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



1 ЭТАЖ

ПОДВАЛ





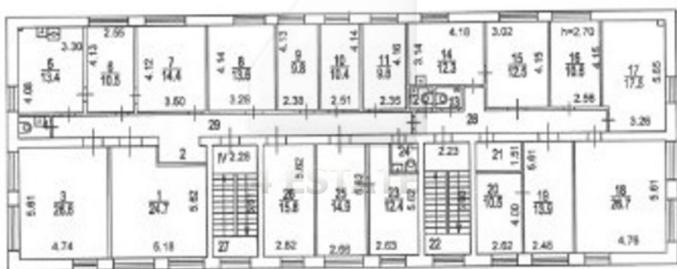
4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63437

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

3 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ

